



Cena: 9 495 000,00 Kč s provizí RK

Prodej 2 rodinných domů v Domaníně u Třeboně

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji 2 rodinné domy v malebné jihočeské vesnici Domanín v těsné blízkosti Třeboně, která je vzdálená přibližně 4 km.

Celková plocha všech prodávaných pozemků je 613 m<sup>2</sup>.

Hlavní nemovitost je částečně podsklepený dům po celkové precizní rekonstrukci, jehož celková zastavěná plocha je 101 m<sup>2</sup> a užitná plocha 154 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do chodby se vlevo dostáváme do vstupní haly, kde jsou dveře do koupelny se sprchovým koutem a WC a dále postupujeme do prostorného obýváku s kuchyní s výměrou 30 m<sup>2</sup>, ze kterého je vstup na venkovní terasu o výměře 28 m<sup>2</sup>.

Z kuchyně se pak po schodech dostaneme do malého sklípku o výměře 6 m<sup>2</sup>. Ze vstupní haly vpravo je pak dále ložnice, kde na konci je prostorná šatna, kde je umístěno tepelné čerpadlo a bojler. Po schodech je výstup do horního patra, kde jsou celkem 3 pokoje (dětský pokoj, ložnice a pracovna) a koupelna s vanou a WC.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, dům je klimatizovaný. Fasáda domu je zateplena polystyrenem o tloušťce 15 cm.

Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci, na zahradě se navíc nachází vlastní studna.

Druhý dům je o zastavěné ploše přibližně 104 m<sup>2</sup> a užitné ploše 74 m<sup>2</sup> a je určený k rekonstrukci. Po vstupu přes verandu je vlevo kuchyně, rovněž z chodby je koupelna s WC a vpravo se posupuje do obývacího pokoje a vzadu je pak nachází ložnice.

Oba prodávané domy jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Celková plocha:	613 m <sup>2</sup>	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	205 m <sup>2</sup>	Voda:	Obecní + studna



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)

---

Plocha zahrady:	408 m <sup>2</sup>	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	5+1 a 2+1	PENB:	„G“ - dočasně uvedená
Lokalita:	Obec	Parkování:	Ano