



Cena: 2 195 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m² na klidném místě v ulici Na Sadech v Českých Velenicích.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a je vyklizený a připravený k užívání.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vstup do ložnice o výměře 16 m². V chodbě se nachází vestavěná skříň, dále se potom postupuje do kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje. Koupelnové bytové jádro je zděné, po rekonstrukci. V koupelně se nachází vana, WC je samostatné.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	2+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	62 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2. patro (3.NP)	Vlastnictví:	osobní
Balkon:	ne	PENB:	„G“



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz