



Cena: 3 995 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 o celkové výměře 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v Třeboni.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do ložnice, komory, koupelny, samostatné toalety a do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je dále vstup do kuchyně.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 6 lety (komplet nové elektro, vyzděné jádro, nové vnitřní rozvody od stoupaček, komplet nové štuky, v obou pokojích renovované parkety, chodba, koupelna a WC dlažba a v kuchyni PVC. Posuvné dveře do pouzdra ve zdi do obývacího a koupelny – všechny dveře i obložky SAPELI). Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Součástí prodáváného bytu jsou 2 sklepní prostory.

Kolem domu je krásná a udržovaná zeleň. Veřejné parkování je přímo u domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída D méně úsporná

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	2+1	Sklep:	ano 2x
Plocha obytná:	50 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2.NP	Vlastnictví:	osobní
Topení:	plyn kotel	PENB:	„D“ – méně úsporná



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz