



Cena: 1 349 000,00 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 63 m² v Chlumu u Třeboně na Sídlišti Františka Hrubína.

Byt, který se nachází v 2. patře panelového domu, prošel kompletní rekonstrukcí: nové bytové jádro, koupelna, kuchyně, rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, omítky a malby, obložky dveří, PVC podlahy.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, která je vybavena botníkem a skříní a z této chodby jsou jednotlivé vstupy do místností, do koupelny s rohovou vanou a na samostatnou toaletu. Vlevo od vchodu se vstupuje do ložnice o výměře 16 m², orientované na jihovýchodní světovou stranu. Součástí ložnice je také velká šatní skříň. Rovně od vchodu je vstup do prostorného obývacího pokoje a do kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou Oresi se zárukou 5 let a vestavnými spotřebiči se zárukou 3 roky (horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí vše zn. Gorenje).

Provozní náklady činí 3.985,-Kč/měs. (fond oprav, zálohy na vodu a vytápění) + zálohy na el.energii.

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplen, okna jsou vyměněna za plastová, vytápění je ústřední dálkové. Nově je také vybudovaný výtah.

Příslušenství bytu je sklepní kóje o výměře 1,5 m². K dispozici je společná kolárna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Plocha obytná:	63 m ²	Dispozice:	2+1
Patro:	2.	Zařízení bytu:	částečné
Výtah:	ano	Parkování:	ano
Sklepní kóje:	ano	PENB:	„G“ - nebyl dodán



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz