



Cena: 2 790 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 o celkové ploše 57 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu, umístěného na sídlišti 9. května v Suchdole nad Lužnicí.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, okna, střecha). Byl zde také instalován nový výťah.

Celkovou rekonstrukcí prošel také byt v roce 2019, kdy bylo kompletně zrekonstruované jádro, elektřina a plovoucí podlahy a také namontována nová kuchyňská linka. Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Měsíční provozní náklady činí 3.748,-Kč (fond oprav, zálohy za vodu, plyn, atd..) + zálohy za el. energii.

Byt je nyní obýván velice solventními nájemci, kteří jsou slušní, udržují byt v perfektním stavu a v případě zájmu, by rádi dlouhodobě byt využívali nadále k bydlení.

Kolem domu je bezplatné parkování a rozsáhlá zeleň.

Energetická třída C - vyhovující.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta, atd.)

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou. Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	2+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	57 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2. patro (3.NP)	Vlastnictví:	osobní



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz