



Cena: 3 200 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji podkrovní apartmán v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. patře bytového komplexu Nový Svět v Třeboni nedaleko lázní Aurora. Bytový dům byl postavený v roce 2005.

Díky své atraktivní poloze je tento byt skvělou investiční příležitostí s možností krátkodobého nebo dlouhodobého pronajímání, které naše realitní společnost ráda zařídí.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do koupelny s WC, samostatné ložnice a dále pak do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou se spotřebiči. V koupelně se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Bytová jednotka je vymalovaná a připravena k okamžitému využívání, součástí prodeje je i vybavení zobrazené na fotografiích.

Součástí prodávaného bytu je kryté parkovací stání, které se nachází na uzavřeném dvoře areálu, kam je vjezd umožněn pouze majitelům apartmánů.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, školka, dětské hřiště, lékárna, lázeňský areál atd.)

Energetická třída C úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nákupu nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	2+kk	Zařízeno:	ano
Plocha obytná:	48 m ²	Parkování:	Kryté parkovací stání
Podlaží:	3. patro	Vlastnictví:	osobní
Vytápění:	plyn	PENB:	„C“ - vyhovující



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz