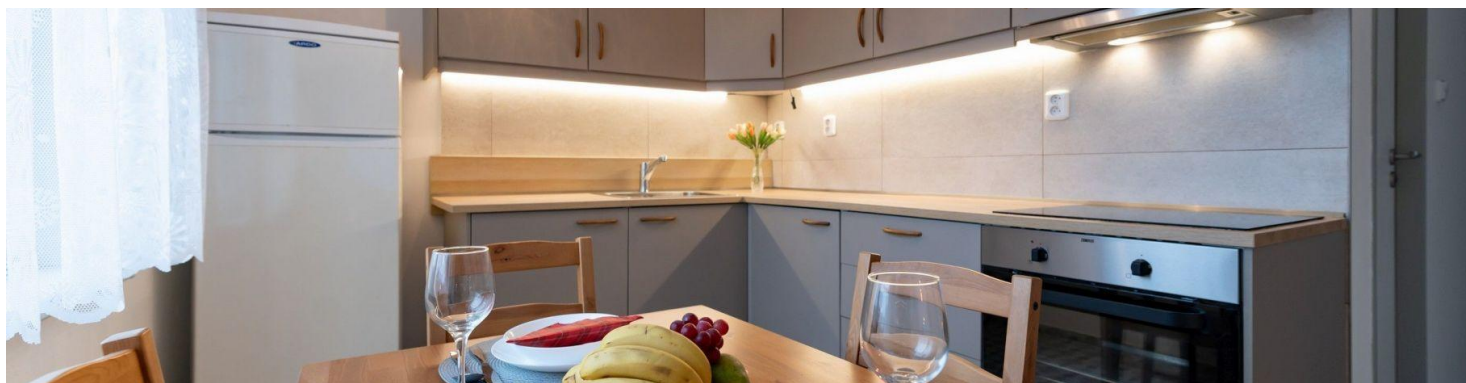




Cena: 2 890 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný a zařízený byt o dispozici 3+1 v Českých Velenicích.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem a celková výměra je 63 m². Byt se skládá ze tří pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Ve všech pokojích jsou položeny plovoucí podlahy nebo dlažba.

Byt prošel kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí.

Dům je po revitalizaci, je zateplený, okna v bytě jsou plastová. Orientace bytu je SV, JZ.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (kolárna a sušárna).

Bezplatné parkování je přímo před domem na veřejném parkovišti.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, atd.)

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	63 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2. patro (3.NP)	Vlastnictví:	osobní



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz