



Cena: 3 795 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 a celkové výměře 67 m², který se nachází v 6. patře panelového domu v Třeboni. Součástí bytu je balkón situovaný na západní stranu, kde je krásný výhled do klidné lokality vilové čtvrti.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do obývacího pokoje, koupelny, samostatné toalety a dále průchodem do kuchyně, ze které je vstup do pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a na balkón.

Bytová jednotka je kompletně vyklizena a ihned k dispozici.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu.

Kolem domu je krásná a udržovaná zeleň a dětské hřiště. Veřejné parkování je přímo u domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta, atd.).

Energetická třída C - úsporná.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, výtah).

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	64 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	6. patro (7.NP)	Vlastnictví:	osobní
Balkon:	ano	PENB:	„C“ - vyhovující



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz