



Cena: Cena na vyžádání v RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 68 m² na velice atraktivním místě v blízkosti centra města Třeboň v ulici Vrchlického.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci a nachází se v 1. patře panelového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, kde se nachází zděná šatna, dále se pak postupuje do kuchyně, ze které je pak vstup do jednoho z pokojů. Z chodby je pak vstup do obývacího pokoje s balkónem a dále do dalšího neprůchozího pokoje. Koupelnové bytové jádro je původní, je tedy možné si vše nechat upravit dle svého přání a preferencí.

Tyto stavební úpravy můžeme pro kupujícího zařídit.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům má vlastní plynovou kotelnu.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída C úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	68 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	1. patro (2.NP)	Vlastnictví:	osobní
Balkon:	ano	PENB:	„C“ - vyhovující



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz