



Cena: 2 895 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 o celkové výměře 71 m včetně 2 prostorných lodžii.

Bytová jednotka je situována ve 2. patře zděného bytového domu v ulici Dr. Fr. Kuny v Lomnici nad Lužnicí.

K bytu dále náleží garáž o výměře 19 m², která se nachází v přízemí bytového domu.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do kuchyně s lodžii, obývacího pokoje s lodžii a dále pak do dvou pokojů. Koupelna je s vanou, WC je samostatné.

Byt je orientovaný na jižní stranu, proto je velmi světlý a slunný.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Samotný byt je v udržovaném, funkčním, ale původním stavu včetně dřevěných oken.

K bytu dále patří 2 sklepní prostory umístěné v suterénu domu. Byt je vytápěný kotlem na tuhá paliva s automatickým podavačem, který je umístěný ve sklepních prostorách.

Kolem domu je krásná a udržovaná zeleň a dětské hřiště. Veřejné parkování je přímo u domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta, atd.)

Energetická třída G dočasně uvedená.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Garáž:	ano
Plocha obytná:	71 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2. patro	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	2x	PENB:	„G“ - dočasně uvedená



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz