



Cena: Cena na vyžádání v RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 o celkové výměře 78 m včetně lodžie. Jedná se o zděný bytový dům o 4 patrech bez výtahu, kde samotná bytová jednotka je situována ve druhém patře.

Byt se nachází v městské části Suché Vrbné v ulici Pod Lékárnou. Zastávka MHD je cca 100 m od domu (linky 9 - 10 a 13) s velmi dobrou a pohodlnou dostupností centra Č. Budějovic.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice s lodžii, pokoje, na samostatnou toaletu a do šatny. Z kuchyně je vstup do koupelny a obývacího pokoje. Ložnice s lodžii a pokoj mají okna do uvedeného vnitrobloku.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Samotný byt je v udržovaném, funkčním, ale původním stavu. V bytě jsou nová plastová okna, nová je elektroinstalace ve společných prostorech, vodovodní instalace ve stoupačkách a domovní zvonková tabla.

K bytu je dále k dispozici sklep o velikosti cca 7 m² (1,55 m x 4,45 m).

Veškeré služby a kompletní občanská vybavenost je v bezprostředním okolí domu. Před domem je v celé délce klidné spojovací ulice parkovací pruh. V mezibloku za domem je klidný uzavřený prostor s parkovou úpravou se vzrostlými stromy a trávnikem.

Energetická třída D méně úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	78 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	2. patro (3.NP)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	ano	PENB:	„D“ - méně úsporná



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz