



Cena: 3 895 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>.

Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v Třeboni na ulici Svobody. Okna jsou v původním zachovalém stavu.

Byt se skládá z prostorné chodby, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností, vlevo od vstupu je šatna a dále pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. Dále z chodby se pak vchází do dvou samostatných pokojů a kuchyně.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (střecha, lodžie, výtah).

Dům má vlastní plynovou kotelnu a dva vchody. Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (kolárna a sušárna). Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, koupaliště rybníka Svět atd.)

Energetická třída B velmi úsporná.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	3+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	74 m <sup>2</sup>	Parkování:	veřejné
Podlaží:	3. patro (4.NP)	Vlastnictví:	osobní
Rekonstrukce:	částečná	PENB:	„B“ - velmi úsporná



**Petra DUKÁTOVÁ**

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz