



Cena: 2 550 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 74 m² v Chlumu u Třeboně na Sídlišti Františka Hrubína.

Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt se skládá z prostorné chodby, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností, vpravo od vstupu je praktická šatna, vlevo WC, vstup do obývacího pokoje a následně do ložnice, dále z chodby se pak vchází do kuchyně a koupelny a samostatného pokoje.

Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (kolárna a sušárna).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplen, okna jsou vyměněna za plastová, vytápění je ústřední dálkové. Je zde vybudovaný výtah.

Byt má nízké provozní náklady, které činí 4.700,-Kč/měs. (fond oprav, zálohy na vodu a vytápění, úvěr SVJ, který bude doplacen začátkem roku 2025) + zálohy na el. energii 1.000,-Kč.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, atd..)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb.

O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz