



Cena: 1 795 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme k prodeji chatu na velmi klidném místě v Soběslavi v chatové oblasti zvané K Čerazi.

Jedná se o podsklepenou zděnou chatu o zastavěné ploše 59 m², která se nachází na velkorysém pozemku o výměře 2 654 m². Současná dispozice chaty je 4+1.

Ve sklepních prostorách se nachází prostorná garáž, kotelna a několik praktických sklepních kójí.

Vstup do chaty je přes verandu do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy na WC, spíž a do samostatné koupelny a dále pak do obývacího pokoje s kuchyňkou a 2 dalších menších pokojů.

Po schodech se vystoupá do podkroví, kde se nachází další pokoj o výměře 14 m².

Vytápění chaty bylo zajištěno kotlem na tuhá paliva (v současné chvíli demontováno).

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny (230, 400 V), voda je ze studně na pozemku, kanalizace je řešena septikem.

Na pozemku u chaty se dále nachází zděné příslušenství o výměře 50 m², které slouží jako technické zázemí a skladovací prostory.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	59 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha užitná:	135 m ²	Studna:	ano
Plocha zahrady:	2 704 m ²	Odpad:	septik
Sklep:	ano	PENB:	nemusí být



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz