



Cena: 1 595 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu na velmi atraktivním místě, přímo u Staňkovského rybníka, který je hlavní dominantou obce.

Jedná se o zděnou chatu s dřevěnými přístavky na celkovém půdorysu cca 50 m².

Po vstupu do předsíně vcházíme do obývacího pokoje s kuchyní a dále je vstup do samostatné ložnice. Z předsíně je dále vstup do koupelny, kde se nachází pouze toaleta a umyvadlo.

Vytápění chaty je zajištěno elektrickými přímotopy a lokálními kamny na tuhá paliva (v ložnici). Objekt je napojen na elektřinu, voda je užitková (filtrovaná z rybníka), kanalizace je řešena septikem.

Užívané pozemky pod a v okolí chaty v celkové výměře cca 200 m² jsou v nájmu, kdy tyto pozemky jsou ve vlastnictví Rybářství Třeboň Hld. a.s.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Plocha pozemku:	200 m ² (v nájmu)	Elektřina:	230 V
Plocha zastavěná:	50 m ²	Voda:	užitková
Poloha:	u rybníka	Odpad:	septik
Dispozice:	2+kk	PENB:	„G“ – nemusí být



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz