



Cena: 995 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu v chatové oblasti v obci Komařice, nedaleko řeky Stropnice a 12 km jihovýchodně od Českých Budějovic.

Částečně podsklepená, převážně dřevěná chata o zastavěné ploše 15 m se nachází ve svažitém terénu.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Chata je v udržovaném stavu a na pozemku náležícího k chatě o výměře 373 m² se dále nachází venkovní posezení s krbem.

Chata je napojena na elektřinu. Voda není k dispozici (pouze dešťová), kanalizace je řešena vsakem. Vytápění je zajištěno pomocí kamen na pevná paliva.

Objekt je veden jako jiná stavba (do 50 m²) a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha:	388 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	15 m ²	Voda:	pouze dešťová
Plocha zahrady:	373 m ²	Odpad:	vsakem
Vytápění:	krb	PENB:	Nebude vypracován



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz