



Cena: 8 995 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s parkovacím stáním v klidné lokalitě s dobrým občanským vybavením v jihovýchodní části obce Hlincová Hora u Českých Budějovic, kousek od přírody i od města, necelých 6 km východně od centra Českých Budějovic. To je ideální kombinace pro kvalitní bydlení.

Jedná se o nově postavenou polovinu dvojdomku se zastavěnou plochou 78 m² z roku 2021. Navržen je jako nepodsklepený, dvoupodlažní, o velikosti 5+kk, půdorysně obdélníkového tvaru. Přízemí disponuje obývacím pokojem s kuchyní a komorou, samostatnou pracovnou, koupelnou s WC a technickou místností. V prvním patře jsou tři obytné místnosti, koupelna a samostatné WC. Dispozice celého domu je znázorněna na přiloženém půdorysu.

Jedno parkovací stání je umístěno před domem. Vstup na zahradu o velikosti 309 m² je možný také z obývacího pokoje.

Dům je postaven z cihel o tloušťce 30 cm a je zateplený fasádním polystyrenem o tloušťce 14 cm. Energetická náročnost budovy je tedy B Velmi úsporná.

Topení je zajištěno úsporným plynovým kotlem s podlahovým vytápěním ovládaným termostatem. Voda a kanalizace je obecní.

V této nemovitosti jsou využity prvky minimalistické architektury, které dokonale ladí s okolní krajinou a zároveň poskytnou dostatek prostoru pro život moderní rodiny.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha:	387 m ²	Elektrina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	78 m ²	Voda:	Obecní
Plocha zahrady:	309 m ²	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	5+kk	PENB:	„B“ - Velmi úsporná
Lokalita:	Okraj obce	Poznámka:	Parkovací stání



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz