



Cena: Cena na vyžádání v RK

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům ve vilové čtvrti v ulici Bož. Němcové v Suchdole nad Lužnicí.

Jedná se o podsklepený dům z roku 1966, jehož zastavěná plocha je 102 m<sup>2</sup>, součástí je i prostorná zahrada o výměře 802 m<sup>2</sup>. Dům je vhodně umístěn na rohové parcele a díky tomu jsou zde 2 vjezdy na pozemek.

V přízemí se nachází předsíň, ze které se dále postupuje chodbou do ložnice rozdělenou příčkou na 2 pokoje, dále je pak kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Z chodby se vstupuje do spíže a samostatného WC. Za kuchyní je potom vstup do koupelny s vanou.

Sklepní prostor je rozdělený na 4 části, kde se kromě kotelny nachází ještě dílna a dvě další skladovací místnosti. Z předsíně se po schodech vystupuje na prostornou půdu o výměře 72 m<sup>2</sup>, kde je možná další případná výstavba, světlá výška půdy je 3,8 m.

Na dvoře je dřevěná dílna/sklad a garáž, v zadní části zahrady pak dřevěný domek pro děti.

Elektrina 230/400 V, voda obecní + vlastní studna, kanalizace obecní. K domu je přivedený plyn, ale není využíván.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepě ohřev vody je zajištěný elektrickým bojlerem, který se nachází v koupelně.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta, banka atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme

Celková plocha:	904 m <sup>2</sup>	Elektrina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	102 m <sup>2</sup>	Voda:	Obecní + studna



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)

Plocha zahrady:	802 m2	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	3+1	Plyn:	K dispozici
Lokalita:	Klidná část obce	PENB:	„G“ - dočasně uvedená