



Cena: Cena na vyžádání v RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v atraktivní a klidné lokalitě v obci Srubec u Českých Budějovic.

Jedná se o podsklepený dům postavený z pórobetonových tvárnic o zastavěné ploše 112 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází předsíň s technickou místností a dále chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy do pokoje pro hosty, koupelny s toaletou, obývacího pokoje (30 m<sup>2</sup>) s krbem, vstupem do zahrady, kuchyně s prostornou komorou pro uskladnění potravin, jídelní částí propojenou s obývacím pokojem a vstupy do patra a suterénu objektu.

V podkroví se nachází 2 dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstup na terasu, ze které je výhled na Kleť, nejvyšší horu Blanského lesa.

Na terase pod střechou se dále nachází sauna pro 4 osoby vytápěna elektrickou energií.

V suterénu domu je garáž pro jeden osobní automobil, dílna, technická místnost a chodba se schodištěm, kde z mezipodesty je druhý vchod na zahradu.

Oplocená, snadno udržovatelná zahrada má výměru 912 m<sup>2</sup>. Zahrada je velmi upravená, se vzrostlými keři. Na západní straně pozemku se nachází pergola, která je přístupná i z obývacího pokoje rodinného domu.

Dům, jehož kolaudace proběhla v roce 2000 je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem (v každé místnosti lze regulovat vlastní teplotu) a krbem umístěnými v přízemí v obývacím pokoji.

Po celém domě jsou rozvody funkčního centrálního vysavače a plastová okna opatřena předokenními venkovními roletami.

Z důvodu umístění vysílače na střeše domu pro příjem internetového signálu je pro majitele zajištěn internet zdarma.

Energetická třída „D“ - méně úsporná.

Z obce Srubec je velmi dobrá dopravní dostupnost do města České Budějovice. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti cca 5 min. Dále se 250 m od rodinného domu nachází mateřská škola.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



**Ing. Jan BOROŤKA**

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz

Plocha zastavěná:	112 m <sup>2</sup>	Elektřina:	230/400 V
Plocha zahrady:	912 m <sup>2</sup>	Plyn:	ano
Kolaudace:	2000	Odpad:	veřejná kanalizace
Garáž:	ano	Občanská vybavenost:	kompletní
Sklep:	ano	PENB:	„D“ - méně úsporná