



Cena: 4 995 000,00 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chlum u Třeboně.

Dům o dispozici 4+1, zastavěné ploše 76 m² a zahradou o celkové výměře 726 m² se nachází v klidné okrajové části obce.

Dům se rozděluje na 3 podlaží, kde v přízemí rodinného domu je technické zázemí a garáž. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a skladové prostory.

Schodištěm, které je obloženo kvalitním dřevem, vcházíme do prvního patra, kde se nachází kuchyně s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová deska, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, vinotéka, lednice), velký obývací pokoj s jídelnou, která disponuje balkónem směřovaný na jih, šatní prostory a toaleta.

Ve druhém patře se nachází 2 samostatné pokoje, ložnice s balkónem a koupelna.

Před domem se nachází kryté stání pro 2 auta. Na zahradě je pergola s krbem, kůlna, kotec pro psa a vzrostlé ovocné stromy.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	76 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zahrady:	802 m ²	Voda:	obecní vodovod
Plyn:	ano	Odpad:	Veřejná kanalizace
Dispozice:	4+1	PENB:	„G“ – dočasně uvedená



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz