



Cena: Cena na vyžádání v RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou v malebné jihočeské vesničce Novosedly nad Nežárkou.

Jedná se o řadový dům o zastavěné ploše 205 m<sup>2</sup> a dvůr se zahradou o celkové velikosti 1907 m<sup>2</sup>. Objekt je rozdělen průjezdem procházejícím na dvůr, kde z průjezdu v pravé části je vchod do bytové jednotky o dispozici 3+1 a celkové výměře 115 m<sup>2</sup>. Ze dvora navazuje na obytnou část domu technická místnost a garáž. Objekt je částečně podsklepen (11 m<sup>2</sup>).

Dále je možné rozšířit dispozici domu v podkrovní části, kde se nachází prostorná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>.

Na dvoře za domem se nachází dřevěná stodola o výměře 80 m<sup>2</sup> a za touto stodolou se rozléhá krásná udržovaná zahrada.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden v kapličky před domem. Na pozemku před domem je studna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchod, úřad, škola, školka, pošta atd.).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	205 m <sup>2</sup>	Elektřina:	230/400 V
Plocha zahrady:	1907 m <sup>2</sup>	Voda:	obecní vodovod
Studna:	ano	Odpad:	veřejná kanalizace
Dispozice:	3+1	PENB:	„G“ - dočasně uvedená



**Ing. Jan BOROŤKA**

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz