



Cena: 4 895 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové dispozici 7+2 v Suchdole nad Lužnicí.

Jedná se o plně podsklepený udržovaný dům postavený v roce 1978.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází samostatný byt o dispozici 4+1. Z před síně se vchází chodbou do pokoje a poté do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně kde je i umístěna praktická spíží na potraviny. Z kuchyně je otevřený vchod do jídelny, zde se nachází dveře do koupelny a je to byt průchozí. Z chodby je dále vstup na samostatnou toaletu a schody do suterénu.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního samostatného bytu o dispozici 3+1, kde se nachází pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyně též se spíží a dále pak koupelna a samostatné WC.

V suterénu je prostorná garáž, dílna, kotelna a další skladovací místnosti.

Vytápění domu je zajištěno buď plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Všechny vytápěcí zdroje jsou plně funkční. Elektřina 230/400V, voda a kanalizace obecní.

Dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu. Určitě nutná výměna oken, která jsou původní.

Zastavěná plocha domu je 129 m², plocha zahrady je 650 m².

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Lokalita:	Klidná část obce	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	129 m ²	Voda:	Obecní
Plocha zahrady:	650 m ²	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	7+2	PENB:	„G“ - dočasně uvedená



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz