



Cena: 1 995 000,00 Kč s provizí RK

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v širším centru města Suchdol nad Lužnicí, v ulici Palackého.

Dům o zastavěné ploše 220 m² je postaven do tvaru písmene U, kde část domu je tvořena bytovou jednotkou o dispozici 3+1, která je částečně podsklepená. Ve zbylé části domu se nachází dílna, garáž a místnost, která byla využívána jako komerční prostor o výměře 30 m² (prodejna textilu) se vstupem z ulice. K domu náleží udržovaná zahrada o celkové ploše 814 m².

Po vstupu do domu vcházíme do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyně, koupelny s toaletou, samostatného pokoje vpravo od vchodu a dále do sklepa a na půdu. Vlevo za kuchyní se nachází ložnice, vpravo je obývací pokoj. Do dílny o výměře 16 m² je vstup ze dvora, ze kterého je též vstup do garáže. Garáž je dále průchozí do komerčního prostoru lze jí tedy využít i jako sklad. Půda domu je nevyužitá a díky dostatečné výšce střešní konstrukce je možné zde vybudovat další obytné pokoje.

Dům je v původním stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě (el. energie 230/400 V, obecní vodovod, studna využívaná na zalévání zahrady, kanalizace, plynová přípojka). Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení či ke komerčnímu využití, v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (lékař, obchody, úřad, škola, školka, pošta atd.).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	220 m ²	Elektřina:	220/400 V
Plocha obytná:	95 m ²	Plyn:	ano
Plocha zahrady:	814 m ²	Studna:	ano
Komerční prostor:	30 m ²	PENB:	„G“ - nebyl dodán



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz