



Cena: 3 495 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Hamr.

Dům o dispozici 4+1, zastavěné ploše s nádvořím 163 m² a zahradou o celkové výměře 425 m² se nachází nedaleko Chlumu u Třeboně, kde je veškerá občanská vybavenost.

Z vchodových dveří vcházíme do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny s toaletou, ložnice, kuchyně a do obývacího pokoje ve kterém je pěkné dřevěné schodiště do patra, kde se nachází další 2 místnosti a WC.

Na nádvoří je vybudovaný kamenný sklípek, který je výborný na uchování potravin. Nachází se zde také dílna, kterou lze využít například jako kolárnu nebo sklad. Dům má také garáž, ve které je 1 parkovací stání. Druhá dílna se nachází z druhé strany domu. V ní je umístěný plynový kotel. Za zahradou protéká Košťěnický potok.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny na tuhá paliva.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz