



Cena: 3 695 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Lutová.

Dům o dispozici 3+1, zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup> a zahradou o celkové výměře 850 m<sup>2</sup> se nachází v klidné okrajové části vsi.

Z vchodových dveří vcházíme do prostorné verandy, ze které je vstup do chodby a následně jednotlivé vstupy na toaletu, do koupelny, pokoje a kuchyně, ze které jsou dále jednotlivé vstupy do obývacího pokoje a ložnice.

V podkroví se nachází půda, kde lze vybudovat další pokoje a tím navýšit dispozici domu.

Na zahradě se nachází dřevěné přístavky, ovocné stromy a celkem 2 studny.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	130 m <sup>2</sup>	Elektřina:	230/400 V
Plocha zahrady:	850 m <sup>2</sup>	Voda:	obecní vodovod
Studna:	ano	Odpad:	veřejná kanalizace
Dispozice:	3+1	PENB:	„G“ – dočasně uvedená



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz