



Cena: Cena na vyžádání v RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Lutová, která se nachází nedaleko Chlumu u Třeboně, od samotné Třeboně je Lutová vzdálena přibližně 17 km.

Jedná se o dům určený k rekonstrukci v okrajové klidné části obce, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 597 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 85 m² a dílna s garáží na přibližnou plochu 55 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje přímo do koupelny s WC, vlevo je pak vstup do kuchyně s jídelnou, za kterou se nachází spíž na potraviny. Z chodby se dále postupuje do obývacího pokoje, za kterým je pak neprůchozí ložnice. Pod schodištěm na půdu se dále nachází malý sklípek.

Nad domem je navíc prostorná půda s možností další výstavby.

Za domem a dílnou s garáží se pak rozléhá překrásná zahrada o výměře 1 144 m², která je oplocena a zadní brankou je možnost výstupu na rozlehlá luka.

Elektřina 230/400 V, voda obecní + vlastní studna na zahradě, přípojka na obecní kanalizaci.

Vytápění domu bylo zajišťováno pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha:	1 741 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	597 m ²	Voda:	Obecní + vlastní studna
Plocha zahrady:	1 144 m ²	Odpad:	kanalizace
Dispozice:	3+1	PENB:	„G“ - dočasně uvedená
Lokalita:	Klidná část obce	Parkování:	Ano



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz