



Cena: 13 999 000,00 Kč s provizí RK

Prodej unikátní venkovské usedlosti po rekonstrukci s uzavřeným dvorem a rozsáhlými pozemky v Suchdole nad Lužnicí.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost s uzavřeným dvorem a rozlehlými pozemky o celkové výměře 37 899 m, situovanou v malebném městě Suchdol nad Lužnicí v ulici Žižkova.

Nemovitost se skládá z několika částí. Hlavní bytová jednotka má dispozici 4+1 a rozlohu 125 m a byla kompletně zrekonstruována v roce 2016. Dále je zde samostatný apartmán o velikosti 2+1 s celkovou plochou 80 m. Součástí stavení je také prostorná společenská místnost s krbem, kuchyňkou a samostatným WC, ideální pro rodinné akce nebo podnikatelské využití.

Usedlost nabízí i nevyužitý prostor připravený pro vybudování soukromého wellness centra, garáž a nadstandardně velkou stodolu o rozloze 240 m, kterou lze využít pro skladování nebo další podnikatelské aktivity. Uzavřený dvůr o rozloze 380 m poskytuje soukromý venkovní prostor pro relaxaci.

Velkou výhodou prodávané nemovitosti jsou rozsáhlé pozemky navazující na dům o rozloze přibližně 3,5 hektaru, které lze využít například pro drobnou zemědělskou činnost nebo chov zvířat.

Technické vybavení zahrnuje moderní tepelné čerpadlo se zemními kolektory, napojení na obecní vodovod a vlastní studnu. Odpad je řešen tříkomorovým septikem s možností připojení na obecní kanalizaci, přičemž je k dispozici schválený projekt na čističku odpadních vod. Střecha na hlavní budově byla vyměněna v roce 2008 a na stodole v roce 2010. Všechny rozvody elektřiny a vody jsou nové. Bezpečnost objektu zajišťuje kamerový systém s pěti venkovními kamerami a elektrická pojezdová brána.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního komfortu a venkovského klidu, což z ní činí perfektní volbu pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo rekreační využití.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha	37 899 m ²	Stav	po rekonstrukci
Plocha zastavěná	785 m ²	Topení	TČ se zemními kolektory



Ing. Jan BOROvKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz

Byt 4+1	125 m2	Elektrína	230/380 V
Apartmán 2+1	80 m2	Voda	obecní + studna
Stodola	240 m2	Odpad	tříkomorový septik
Dvůr	380 m2	PENB	„G“ - dočasně uvedená