



Cena: 21 000,00 Kč/měs bez poplatků

Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům o dispozici 4+2 s terasou, zahradou a garáží v klidné části města Třeboň.

Dům se skládá z předsíně, ze které jsou jednotlivé vstupy do přízemního bytu a do patra domu. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, kde z chodby jsou jednotlivé vstupy do ložnice, koupelny, na toaletu, do sklepa, kuchyně a obývacího pokoje. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně. V patře rodinného domu se nachází druhá bytová jednotka o dispozici 2+1, kde z chodby jsou jednotlivé vstupy do ložnice, koupelny, na toaletu, do kuchyně a obývacího pokoje. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně. Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Parkování je možné na zahradě před domem nebo v garáži. K dispozici je zahrada o velikosti 523 m².

Vytápění domu je zajištěno elektrickými přímotopy, voda a kanalizace je obecní.

Rodinný dům je určen k dlouhodobému nájmu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 21.000 Kč/měsíc, zálohy za el. energii, vodné, stočné atp. se přepisuje na nájemce.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Celková plocha:	665 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	142 m ²	Voda:	Obecní
Plocha zahrady:	523 m ²	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	2+1 a 2+1	PENB:	„G“ - dočasně uvedená
Lokalita:	Klidná část	Poznámka:	Garáž + Terasa



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz