



Cena: 19 000,00 Kč/měs + provize RK

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený dvougenerační dům o dispozici 4+2 s balkonem, zahradou a garáží v klidné části města Třeboň.

Dům se skládá z předsíně, ze které jsou jednotlivé vstupy do přízemního bytu a po schodech do patra domu, kde se nachází druhá samostatná bytová jednotka.

V přízemí domu je malá bytová jednotka o dispozici 1+1. Jedná se o kuchyni, obytnou místnost a koupelnu s WC. Dále jsou v přízemí také skladovací prostory a velká garáž se 2 parkovacími místy.

V patře rodinného domu se nachází druhá bytová jednotka o dispozici 3+1, kde z chodby jsou jednotlivé vstupy do ložnice, pokoje, koupelny, na samostatnou toaletu, do kuchyně a obývacího pokoje.

Parkování je možné na zahradě před domem nebo v garáži. K dispozici je zahrada o velikosti 531 m². Je zde umístěn také zahradní domek na nářadí.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, voda a kanalizace je obecní.

Rodinný dům je určen k dlouhodobému nájmu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné a vodné, stočné je 19.000 Kč/měsíc, zálohy za el. energii a plyn se přepisuje na nájemce.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.



Petra DUKÁTOVÁ

+420 722 750 203

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz