



Cena: 12 000,00 Kč/měs + provize RK

Nabízíme k pronájmu komerční prostor v atraktivní a žádané lokalitě v centru města Třeboň.

Komerční prostor je rozdělen do několika částí. Hlavní hala objektu o velikosti 38 m<sup>2</sup>, dále zadní část prostoru o velikosti 18 m<sup>2</sup> včetně sociálního zázemí. K nabízenému prostoru je možné po dohodě s majiteli využít sklad. Výhodou je velká výloha, směřující přímo do ulice Březanova.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Dle ust. § 7 odst. 5b zákona 406/2000 nemusí stavby, které jsou vedeny jako nemovité kulturní památky, plnit energetickou náročnost budovy, a proto nebude dle § 7a/5 tohoto zákona nájemci předán průkaz energetické náročnosti budovy tzv. energetický štítek.

Nájemné je 12 000,-Kč/měsíčně

Zálohy za energie (voda + el. energie) se přepisují na nájemce.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)