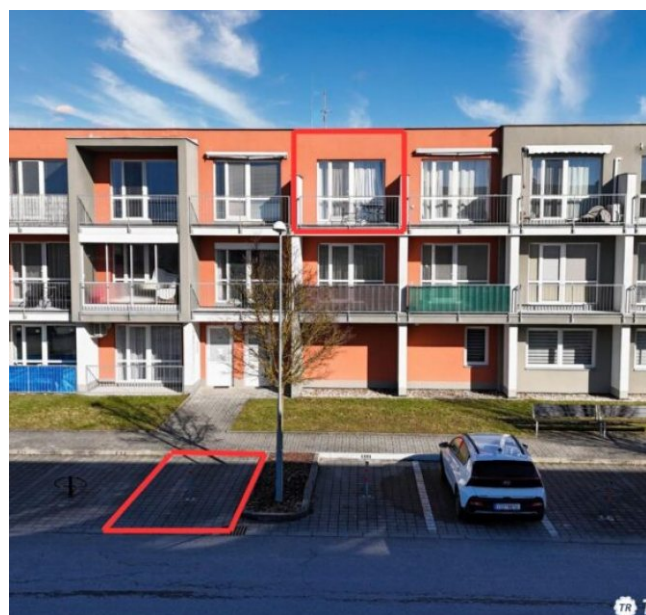




PRODEJ APARTMÁNU 1+KK S LODŽIÍ A PARKOVACÍM STÁNÍM TŘEBOŇ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

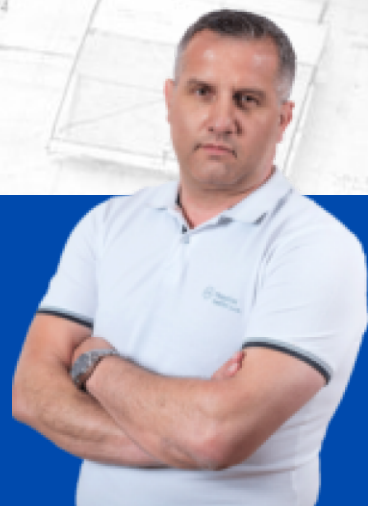
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk o celkové výměře 34 m. Jedná se o zděný bytový dům z roku 2012 s výtahem, kde samotná bytová jednotka je situována ve druhém patře (3. nadzemním podlaží).

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které je vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kde je zároveň umístěna i pračka a dále pak do pokoje, kde je umístěna kuchyňská linka. Z pokoje je pak vstup na prostornou lodžii o výměře 5 m². K dispozici je dále společná kolárna.

Dispoziční řešení prodávaného apartmánu naleznete v přiloženém půdorysu.

Parkování je k dispozici přímo u domu na vyhrazeném parkovacím stání v osobním vlastnictví, které má výměru 15 m².

Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody pomocí el. bojleru.

Měsíční provozní náklady činí 1.278 Kč (zálohy SVJ fond oprav, vodné, stočné, úklid atd.) + spotřebovaná elektrická energie.

Apartmán je situován v bezprostředním sousedství Lázní Aurora a touto polohou je vhodný jak pro rekreační nebo investiční účely.

Třeboňská realitní s.r.o. nabízí svým zákazníkům kompletní správcovský servis, který je vhodný zejména pro klienty, kteří mají v úmyslu svůj byt pouze občasné využívat. V období, kdy nemovitost není obsazena majiteli, je naší dceřinou společností Agentura Třeboň byt obsazovaný formou krátkodobého ubytování.

Agentura Třeboň zajišťuje kompletní ubytovací servis, který zahrnuje veškeré služby související s obsazováním apartmánů a jejich provozem (založení profilu na prodejních kanálech, vyřízení rezervace, předání a následné převzetí apartmánu, výměnu lůžkovin, ručníků a hygienických potřeb až po celkový úklid a další zákonné povinnosti s tím spojené). Více informací naleznete na webových stránkách Agentura Třeboň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída F velmi ne hospodárná

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

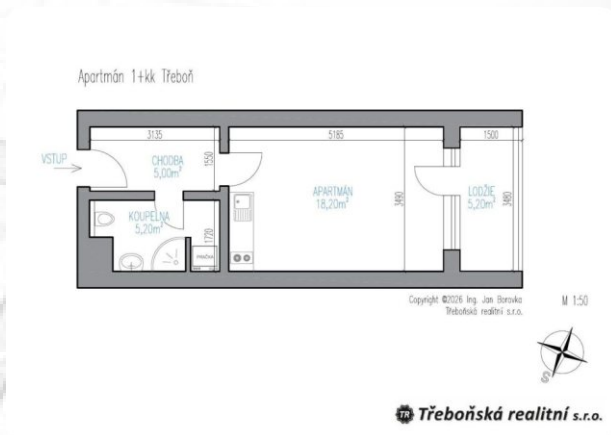
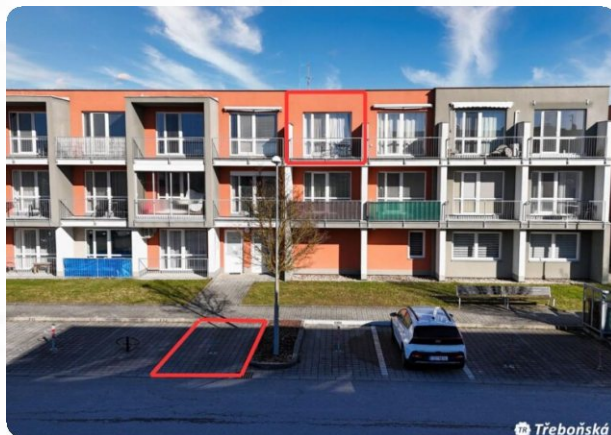
ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

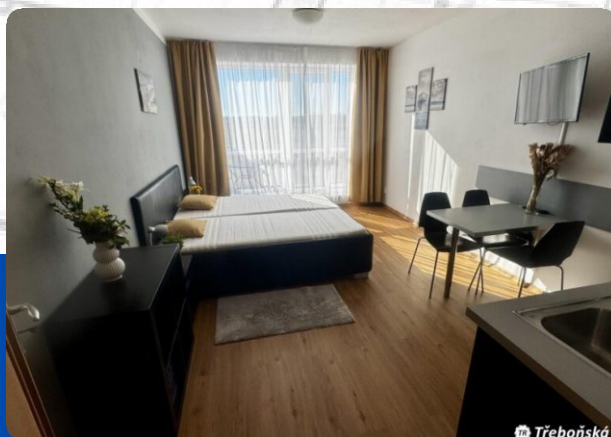
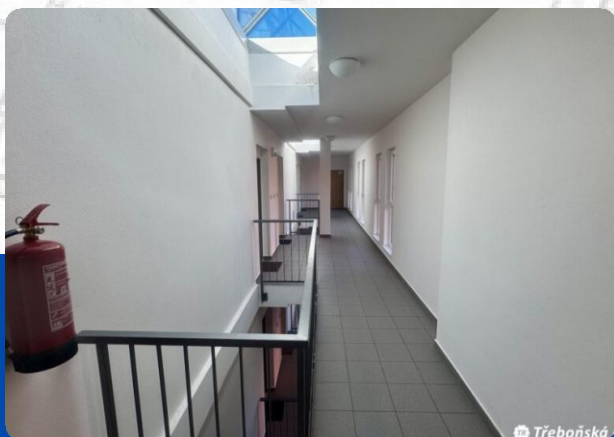
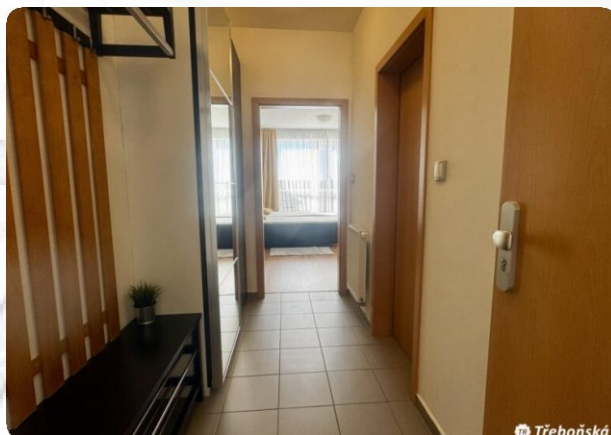
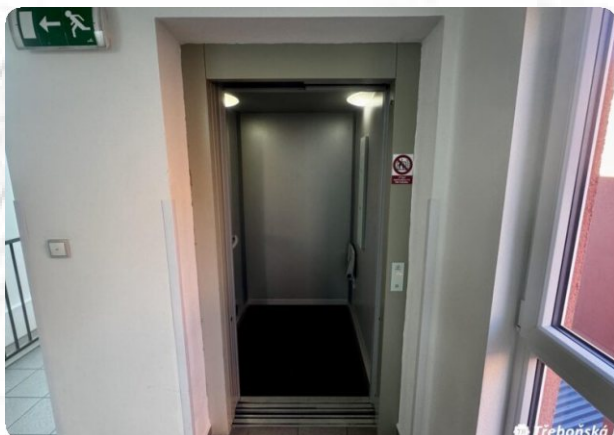
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST F -
velmi ne hospodárná

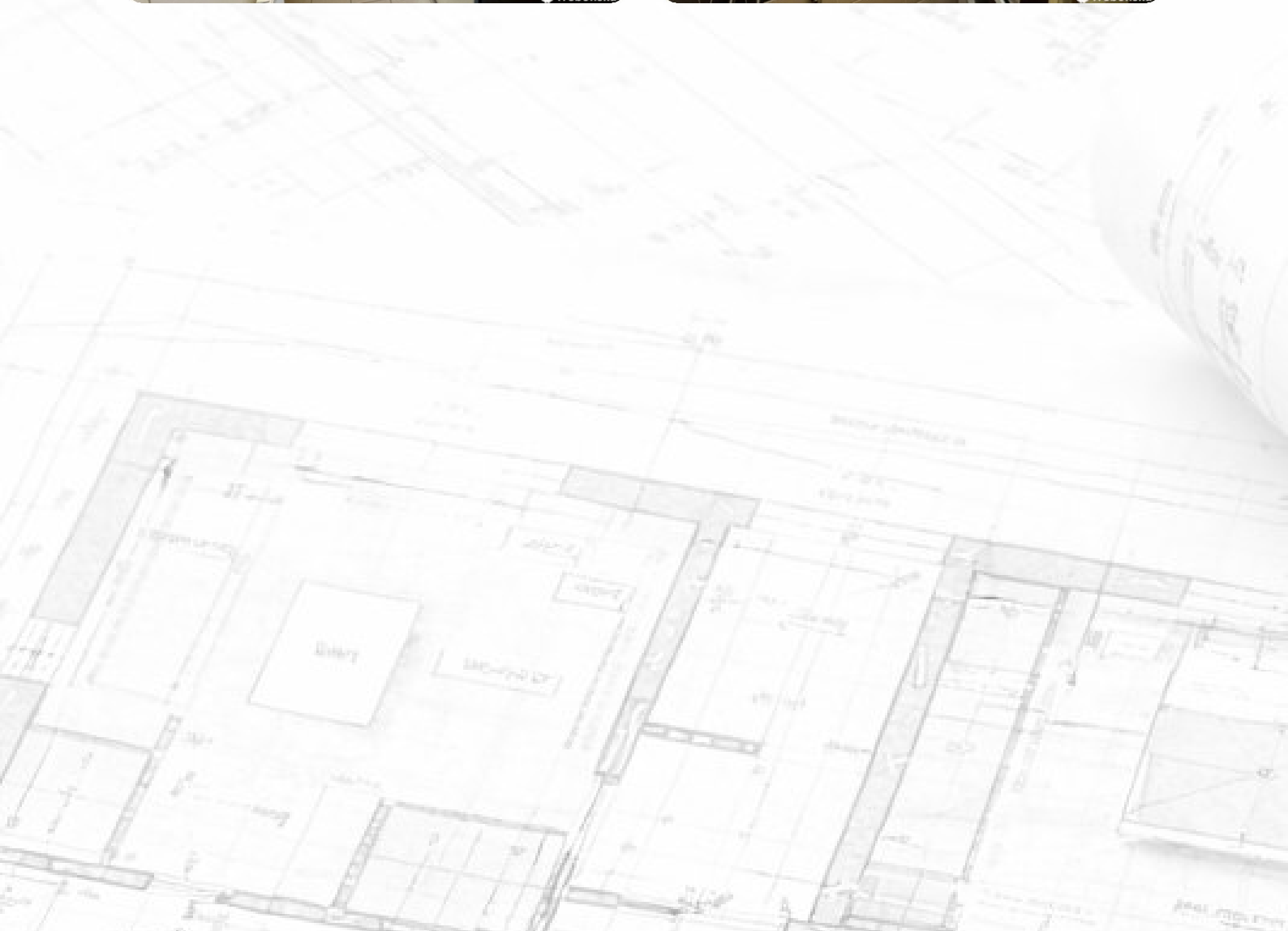
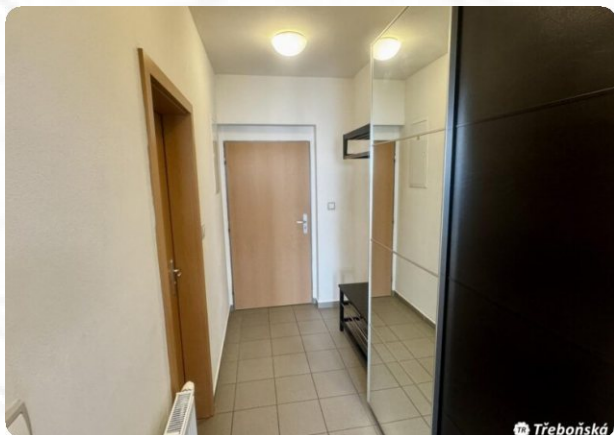
GALERIE



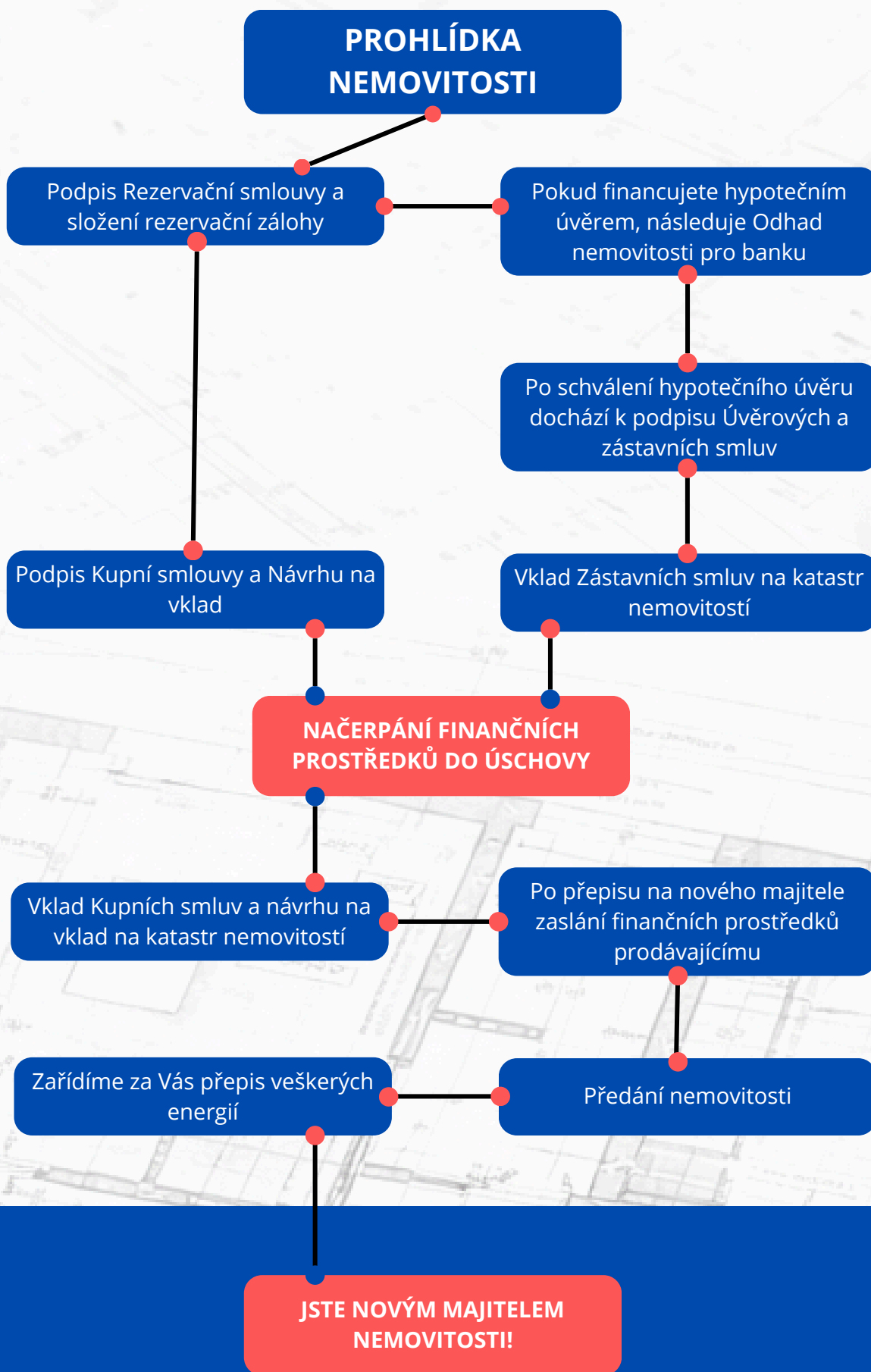
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírůžkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci