



Prodej apartmánu 2+1 s terasou Třeboň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán v blízkosti centra města Třeboň v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 o celkové výměře 75 m. Jedná se o zděný bytový dům z roku 2013, kde samotný apartmán je situován v přízemí domu (1. nadzemním podlaží).

Po vstupu do bytu vcházíme do kuchyně s jídelnou, ze které je vstup do koupelny a průchod do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do pokoje, ze kterého je přístup na prostornou terasu o výměře 9,5 m². K bytu náleží sklepní kóje.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

K apartmánu není k dispozici vyhrazené parkovací stání.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrální plynovou kotelnou.

Měsíční provozní náklady činí 4.000 Kč (zálohy SVJ – fond oprav, teplo, vodné, stočné, úklid atd.) + spotřebovaná elektrická energie.

Apartment je situován v blízkosti centra města Třeboň a touto polohou je vhodný jak pro rekreační nebo investiční účely.

Třeboňská realitní s.r.o. nabízí svým zákazníkům kompletní správcovský servis, který je vhodný zejména pro klienty, kteří mají v úmyslu svůj byt pouze občasně využívat. V období, kdy nemovitost není obsazena majiteli, je naší dceřinou společností Agentura Třeboň byt obsazovaný formou krátkodobého ubytování.

Agentura Třeboň zajišťuje kompletní ubytovací servis, který zahrnuje veškeré služby související s obsazováním apartmánů a jejich provozem (založení profilu na prodejních kanálech, vyřízení rezervace, předání a následné převzetí apartmánu, výměnu lůžkovin, ručníků a hygienických potřeb až po celkový úklid a další zákonné povinnosti s tím spojené).

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída C úsporná

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
3 795 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C - vyhovující



MAKLĚŘ
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@trebonskarealitni.cz