



## Prodej atraktivních pozemků Třeboňsko

Nabízíme exkluzivně k prodeji atraktivní pozemky v CHKO Třeboňsko o celkové rozloze 12 095 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky objektu bývalé pohraniční stráže, které se nacházejí v překrásné přírodě, přibližně 3 km od Chlumu u Třeboně, 3 km od Staňkova, 15 km od lázeňského města Třeboň a 4 km od hranic s Rakouskem.

Na pozemcích se v tuto chvíli nachází penzion s restaurací, který disponuje celkem 12-ti pokoji o kapacitě 42 lůžek.

Součástí prodávaného areálu je i byt pro správce o velikosti 3+1 a výměře 65 m<sup>2</sup>.

Restaurace s kapacitou 42 míst navíc disponuje 64 místy na venkovní terase.

V areálu se nachází velký nebytový prostor využívaný jako garáž o zastavěné ploše 225 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je 1024 m<sup>2</sup>.

Pozemky mají vzhledem ke své klidné lokalitě velký potenciál pro komerční

využití např. stavby pro sociální služby, zdravotní služby, ubytování, vzdělání nebo popř. individuální výstavbu.

Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, za objektem je již zákaz vjezdu

motorových vozidel, to vše zabezpečuje minimální dopravní ruch a umocňuje jedinečnost nabízeného celku.

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad, odpad je řešen septikem.

Elektrina 220/380 V, jistič 3x100A

K dispozici je i aktuální územně plánovací informace s údaji o možnostech rozšíření popř. přebudování stávajících staveb na jiný typ nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Vážným zájemcům rádi nabídneme osobní prohlídku prodávané nemovitosti nebo poskytneme více informací.

CENA

**Cena na vyžádání**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 12095 m<sup>2</sup>

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná



**MAKLĚŘ**

Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**

+420 602232109

**EMAIL**

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)