



PRODEJ BYTOVÉHO DOMU ČESKÉ VELENICE



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný bytový dům v ulici Vitorazská v Českých Velenicích. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2019 a dnes představuje stabilní, plně funkční investiční celek s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem.

Bytový dům je rozdělen na 13 bytových jednotek o celkové podlahové ploše 540,7 m². Dispozičně se jedná o kombinaci jednotek 1+kk, 1+1, 2+kk a 2+1 o výměrách od 30,8 m² do 62,9 m², což zajišťuje vyvážené portfolio nájemního bydlení a stabilní obsazenost. Každý byt má vlastní měření elektřiny, vody i vytápění. O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální plynový kondenzační kotel se zásobníkem o objemu 500 litrů.

Při plném obsazení činí měsíční nájemné bez energií 108 600 Kč, což představuje roční příjem 1 303 200 Kč. Dům je vlastněn společností a prodává se vlastnický podíl v s.r.o., což může být pro investora administrativně i daňově efektivní řešení.

Nemovitost zároveň nabízí další růstový potenciál. V podkroví je možnost vybudování dalších čtyř bytových jednotek o celkové ploše 180,7 m² s předpokládaným ročním výnosem přibližně 408 000 Kč. Po realizaci této přístavby by celkový roční nájem mohl dosahovat až 1 711 200 Kč. V zadní části pozemku parc. č. 1683 o výměře 784 m² je navíc prostor pro další výstavbu, což z této nabídky činí nejen stabilní investici, ale i zajímavý developerský projekt.

Tato nabídka je ideální pro investora, který hledá funkční bytový dům s nastaveným systémem, pravidelným cashflow a možností dalšího zhodnocení. Pokud Vás tato příležitost zaujala, rád Vám poskytnu detailní ekonomické podklady, informace k převodu společnosti i další technické dokumenty.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Pro více informací o výnosech, obsazenosti nebo zajištění prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zašlu veškeré podklady a domluvíme si osobní setkání.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
19 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1673.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

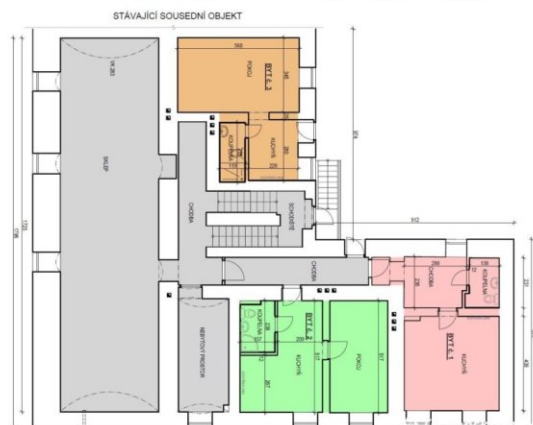
ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

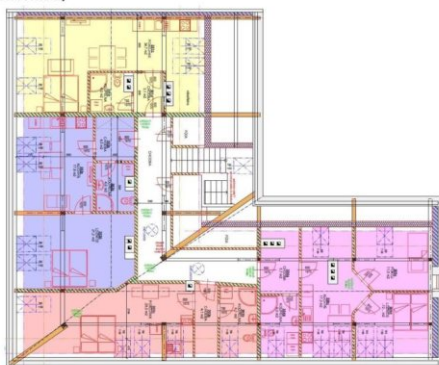
ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně ne hospodárná

GALERIE

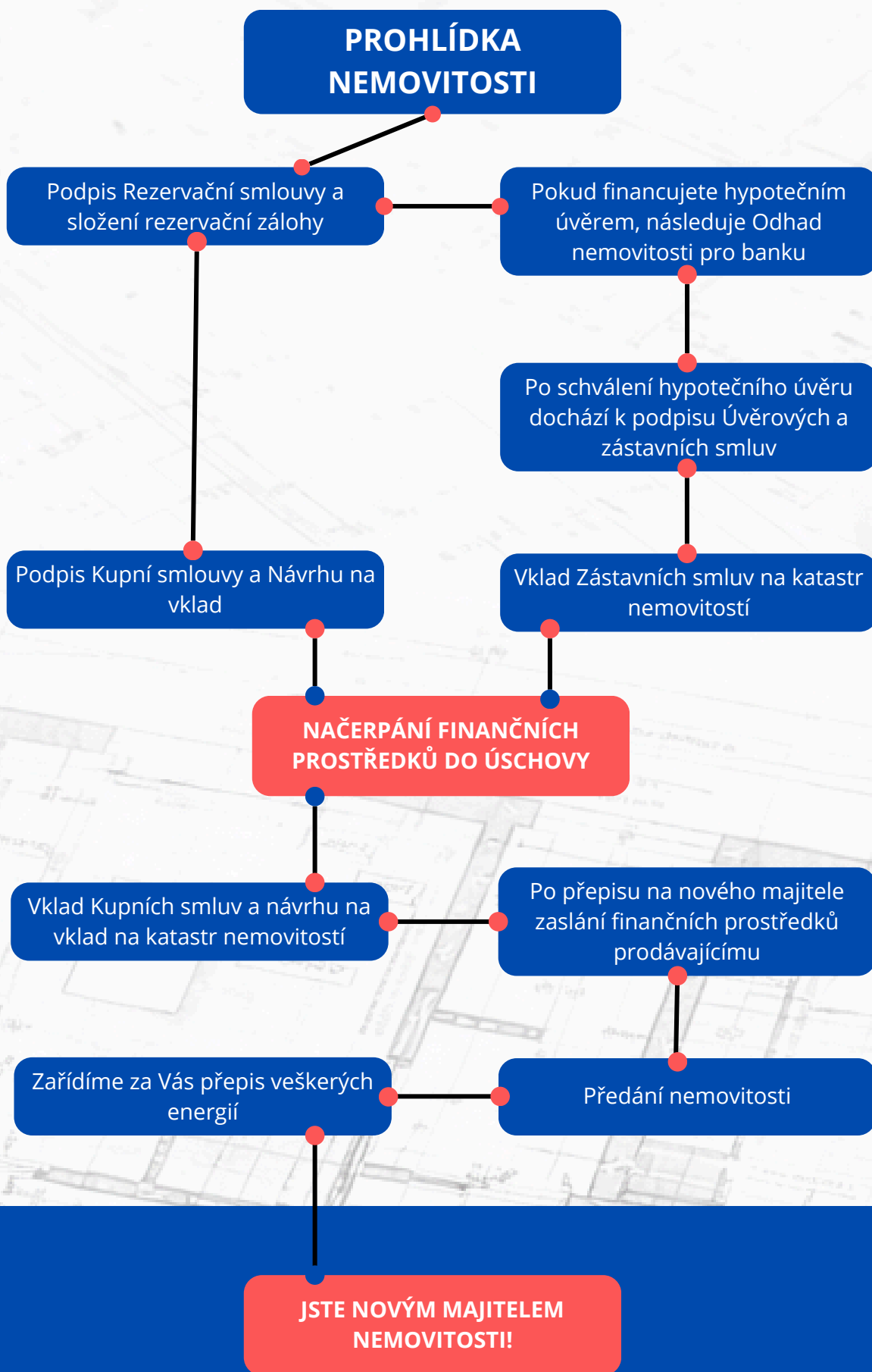




Návrh půdní vestavby



CESTA OBCHODEM



Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci