



Prodej bytu 1+1 Vyšší Brod

Nabízíme exkluzivně k prodeji hezký byt 1+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 48 m2 ve Vyšším Brodě v ulici Pohraniční stráž. Bytový dům byl vystavěn v roce 2005. V roce 2025 mají být byty převedeny do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve 3. patře zděného bytového domu je a připravený k okamžitému užívání.

Bytová jednotka o dispozici 1+1 se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vpravo vstup do kuchyně a vlevo pak do obývacího pokoje/ložnice. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, skládající se ze dvou samostatných částí. V koupelně se nachází vana, WC je samostatné.

Topení je zajištěno pomocí společného centrálního plynového kotle, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Součástí prodávaného bytu je sklepní kóje a společné prostory v přízemí domu včetně kolárny.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta atd.).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz