



## Prodej bytu 1+kk s lodžii Třeboň

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 1+kk s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 27 m2 na velice atraktivním místě v blízkosti centra města Třeboň v ulici Vrchlického.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci a nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou a obytné místnosti, bytové jádro je původní, je tedy možné si byt nechat upravit dle svého přání a preferencí.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům má vlastní plynovou kotelnu.

Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída C úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTŘINA:** 230V

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
C - vyhovující



**MAKLÉŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz