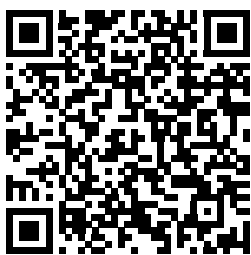




PRODEJ BYTU 2+1 NÁDRAŽNÍ ULICE TŘEBOŇ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

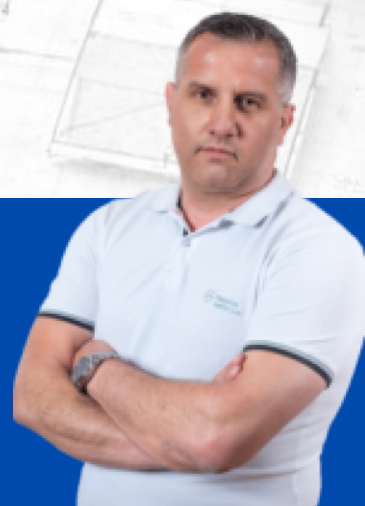
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 o celkové výměře 55 m² v Třeboni na ulici Nádražní.

Jedná se o udržovaný zděný bytový dům, kde jsou plastová okna a zateplená fasáda.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které je vlevo vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále pak do kuchyně, kde je umístěna kuchyňská linka. Z kuchyně je pak vstup do obývacího pokoje a vzadu se nachází neprůchozí ložnice.

Dispoziční řešení prodáváného bytu naleznete v přiloženém půdorysu.

Součástí bytu jsou 2 sklepní prostory umístěné v suterénu domu, stejně tak jako kolárna.

Parkování je možné v okolí bytového domu.

Vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem, který je umístěný v suterénu domu, ohřev teplé vody je také pomocí plynu.

Měsíční provozní náklady činí 3 360 Kč (zálohy SVJ fond oprav, vodné, stočné, úklid atd.)

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída C úsporná

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

3 750 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 120V, 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

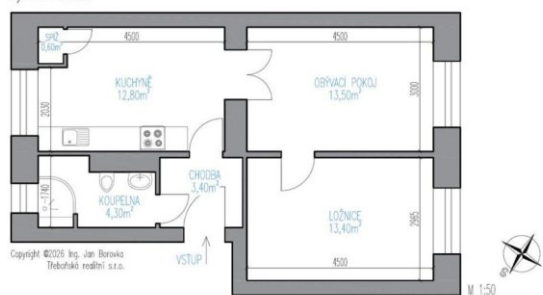
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C -
vyhovující

GALERIE



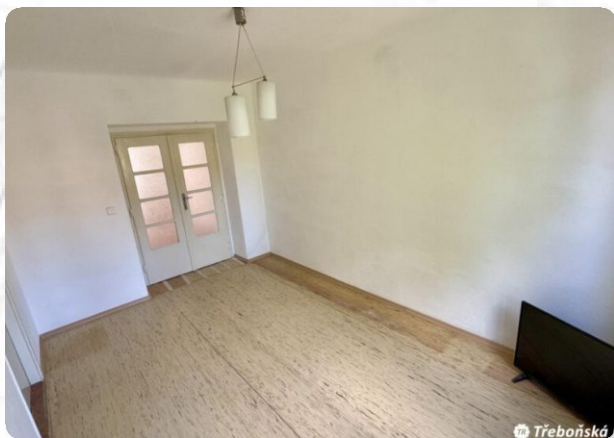
Byt 2+1 Třeboň



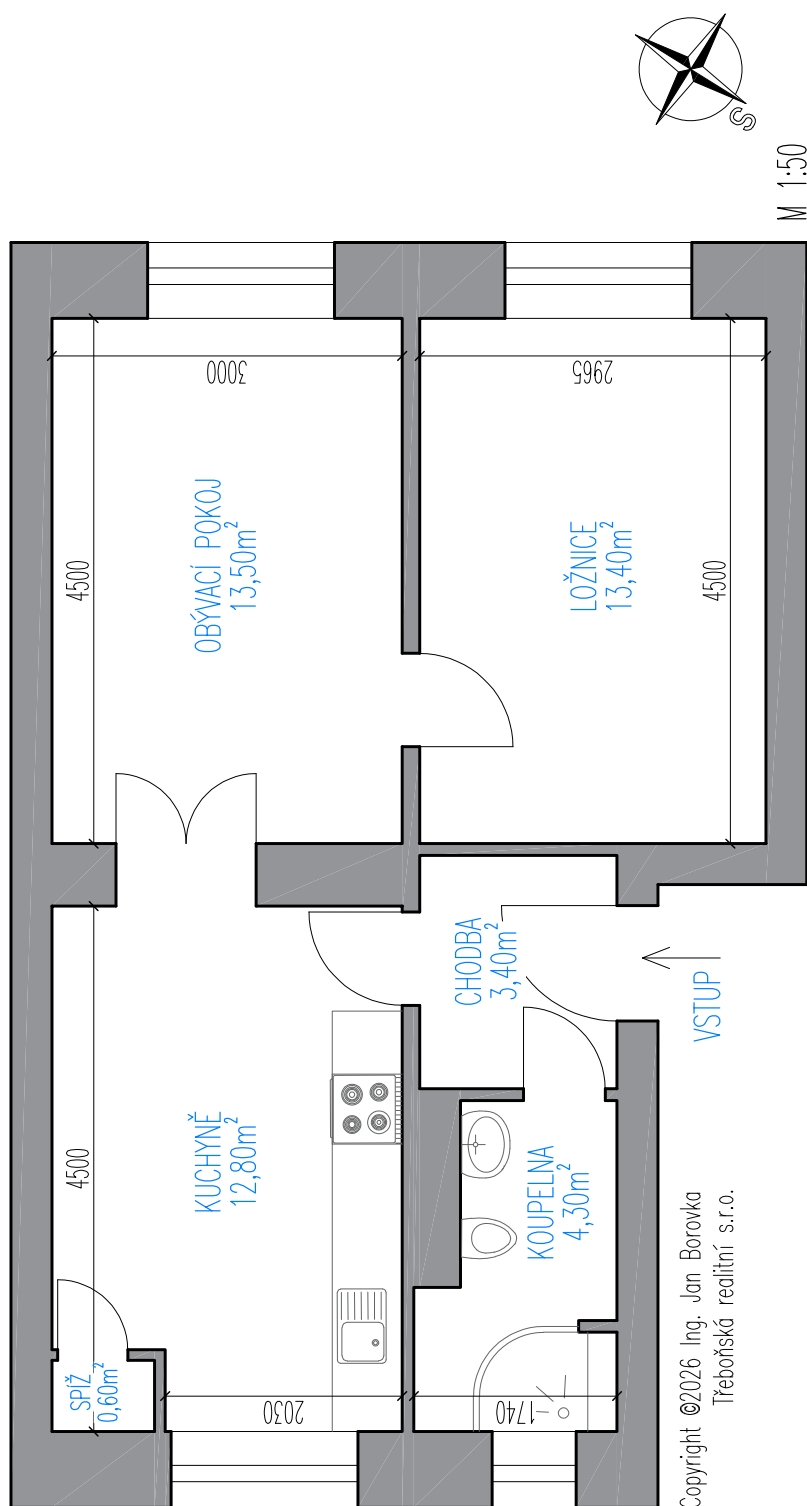
Třeboňská realitní s.r.o.



GALERIE



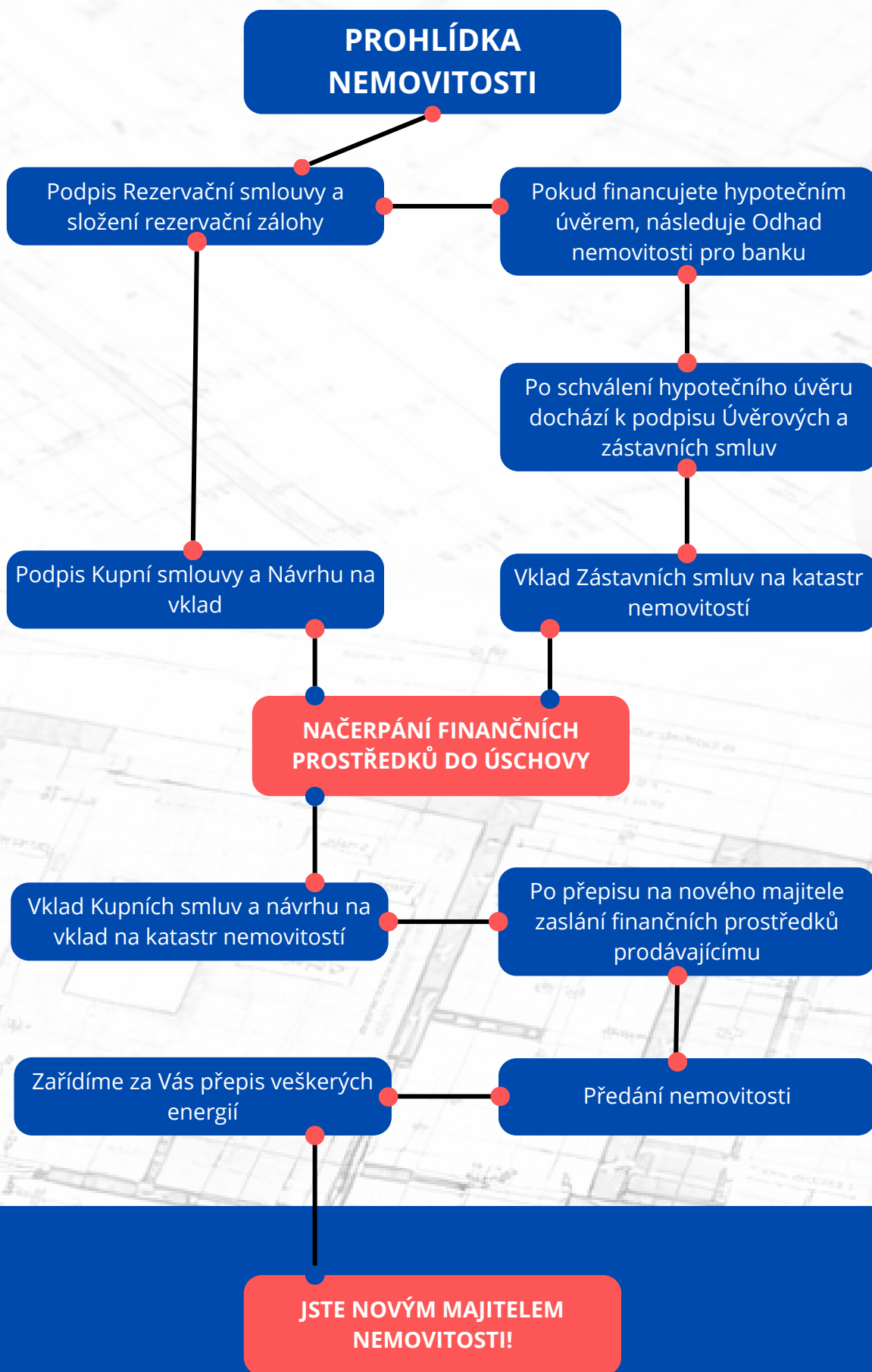
Byt 2+1 Třeboň



Copyright ©2026 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci