



Prodej bytu 2+1 se zahradou České Velenice

Nabízíme exkluzivně k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 57 m² v Českých Velenicích v ulici Tyršova. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2020.

Byt se nachází v přízemí zděného bytového domu a je a připravený k okamžitému užívání.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vpravo vstup do ložnice s vestavěnou skříní a dále pak do obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. V koupelně se nachází sprchový kout, WC je samostatné.

Topení je zajištěno elektrickým kotlem s podlahovým vytápěním a s bojlerem na ohřev teplé vody. V obývacím pokoji se dále nachází původní komín, je tedy možnost instalace krbových kamen. Součástí prodávaného bytu je sklepní prostor a podíl na společné zahradě, kde je možnost odpočinku.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

ELEKTRINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz