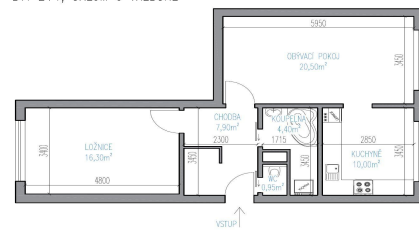




BYT 2+1, CHLUM U TŘEBONĚ



## Prodej bytu 2+1 v Chlumu u Třeboně

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 63 m<sup>2</sup> v Chlumu u Třeboně na Sídlišti Františka Hrubína.

Byt, který se nachází v 2. patře panelového domu, prošel kompletní rekonstrukcí: nové bytové jádro, koupelna, kuchyně, rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, omítky a malby, obložky dveří, PVC podlahy.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, která je vybavena botníkem a skříní a z této chodby jsou jednotlivé vstupy do místností, do koupelny s rohovou vanou a na samostatnou toaletu. Vlevo od vchodu se vstupuje do ložnice o výměře 16 m<sup>2</sup>, orientovanou na jihovýchodní světovou stranu. Součástí ložnice je také velká šatní skřín. Rovně od vchodu je vstup do prostorného obývacího pokoje a do kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou Oresi se zárukou 5 let a vestavnými spotřebiči se zárukou 3 roky (horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí vše zn. Gorenje).

Provozní náklady činí 3.985,-Kč/měs. (fond oprav, zálohy na vodu a vytápění) + zálohy na el.energii.

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplen, okna jsou vyměněna za plastová, vytápění je ústřední dálkové. Nově je také vybudovaný výtah.

Příslušenství bytu je sklepní kóje o výměře 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je společná kolárna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

CENA

**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT dálkové**



**MAKLĚŘ**

Petra DUKÁTOVÁ

**TELEFON**

+420 722750203

**EMAIL**

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz