



## Prodej bytu 2+1 v Jindřichově Hradci, ulice Třebického

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Jindřichova Hradce, na ulici Třebického.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci.

Nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla, zeleně i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i menší rodinu.

Dominantou bytu je prostorný a slunný obývací pokoj s krásnými původními parketami a vstupem na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení.

Samostatný pokoj může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout. Bytové jádro je částečně zděné, koupelna disponuje vanou. Samostatné WC přispívá k většímu komfortu bydlení.

Velkou výhodou bytu je jeho světlost, příjemná atmosféra a možnost modernizace a úprav podle vlastního vkusu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, obchodů, škol i centra města.

Budova je dle PENB klasifikována energetickou třídou E.

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobré lokalitě Jindřichova Hradce, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

**CENA**  
**3 600 000 Kč**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
E - Nehospodárná



**MAKLĚŘ**  
Jana KOČOVÁ

**TELEFON**  
+420 608572259

**EMAIL**  
jana.kocova@trebonskarealitni.cz