



## Prodej bytu 2+1 v Třeboni

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 63 m<sup>2</sup> v klidné části města Třeboň v ulici Vodárenská.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře zděného bytového domu. Samotný byt je v průběžně udržovaném stavu, má původní umakartové jádro, okna jsou plastová.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny, samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně a ložnice.

Obývací pokoj o výměře 20 m<sup>2</sup> je průchozí do kuchyně. Z ložnice je vstup na lodžii o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>.

Měsíční provozní náklady činí 1.690,-Kč (fond oprav, zálohy za vodu a plyn) + zálohy za el. energii.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací, okna jsou vyměněna za plastová. Byt má svůj vlastní plynový kotel. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem.

K bytu náleží sklep o výměře 4,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je společná kolárna a sušárna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTRINA:** 220V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**

G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**

Petra DUKÁTOVÁ

**TELEFON**

+420 722750203

**EMAIL**

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz