



Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním Třeboň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v blízkosti centra města Třeboň v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk o celkové výměře 82 m². Jedná se o zděný bytový dům z roku 2013, kde samotný apartmán je situován v prvním patře domu (2. nadzemním podlaží).

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které je vstup na samostatnou toaletu, do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které je přístup do prostorné šatny o výměře 6 m². K bytu náleží prostorná sklepní kóje (5 m²).

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

K bytové jednotce je k dispozici vyhrazené parkovací stání.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrální plynovou kotelnou.

Měsíční provozní náklady činí 3.300 Kč (zálohy SVJ - fond oprav, teplo, vodné, stočné, úklid atd.) + spotřebovaná elektrická energie.

Apartment je situován v blízkosti centra města Třeboň a touto polohou je vhodný jak pro rekreační nebo investiční účely.

Třeboňská realitní s.r.o. nabízí svým zákazníkům kompletní správcovský servis, který je vhodný zejména pro klienty, kteří mají v úmyslu svůj byt pouze občasně využívat. V období, kdy nemovitost není obsazena majiteli, je naší dceřinou společností Agentura Třeboň byt obsazovaný formou krátkodobého ubytování.

Agentura Třeboň zajišťuje kompletní ubytovací servis, který zahrnuje veškeré služby související s obsazováním apartmánů a jejich provozem (založení profilu na prodejních kanálech, vyřízení rezervace, předání a následné převzetí apartmánu, výměnu lůžkovin, ručníků a hygienických potřeb až po celkový úklid a další zákonné povinnosti s tím spojené). Více informací naleznete na www.agenturatrebon.cz

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída C úsporná

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C - vyhovující



MAKLĚŘ

Ing. Jan BOROVIKA

TELEFON

+420 728147922

EMAIL

jan.borovka@trebonskarealitni.cz