



Prodej bytu 3+1 Bechyně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v atraktivní lokalitě v Písecké ulici ve městě Bechyně.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí (zděné jádro, koupelna s WC, podlahy, omítky, částečná výměna elektroinstalace). V kuchyni je vše připraveno pro montáž nové kuchyňské linky.

Vzhledem k dispozici a poloze je byt příjemně prosluněný. Bezproblémové parkování je před domem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². K dispozici je společná kolárna a sušárna.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací nová plastová okna, vyzděny meziokenní vložky, zateplená fasáda a opravena střecha domu, instalován nový výtah.

Provozní měsíční náklady činí 4 610 Kč (fond oprav, úvěr výtah, pojištění, vytápění, voda, atp.).

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT dálkové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ

Ing. Jan BORO VKA

TELEFON

+420 728147922

EMAIL

jan.borovka@trebonskarealitni.cz