



## Prodej bytu 3+1 s balkonem Soběslav

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v Soběslavi na sídlišti Svákov.

Byt se skládá z prostorné chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do místností, vpravo od vstupu je WC, samostatná koupelna s vanou se sprchovací zástěnou a vstup do kuchyně.

Z chodby s vestavěnou skříní, která zároveň slouží jako jídelna, se dále vstupuje do obývacího pokoje s prostorným balkónem, do ložnice a do samostatného dětského pokoje. Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, výtah).

Součástí prodávávaného bytu jsou 2 sklepní prostory a spoluvlastnické podíly na bytovém domě.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, koupaliště atd.)

Energetická třída C úsporná.

Financování nemovitosti úvěrem Vám rádi zajistíme.

### CENA Cena na vyžádání

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
C - vyhovující



**MAKLÉR**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz