



## Prodej bytu 3+1 s lodžii České Budějovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 o celkové výměře 78 m včetně lodžie. Jedná se o zděný bytový dům o 4 patrech bez výtahu, kde samotná bytová jednotka je situována ve druhém patře.

Byt se nachází v městské části Suché Vrbné v ulici Pod Lékárnou. Zastávka MHD je cca 100 m od domu (linky 9 – 10 a 13) s velmi dobrou a pohodlnou dostupností centra Č. Budějovic.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice s lodžii, pokoje, na samostatnou toaletu a do šatny. Z kuchyně je vstup do koupelny a obývacího pokoje. Ložnice s lodžii a pokoj mají okna do uvedeného vnitrobloku.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Samotný byt je v udržovaném, funkčním, ale původním stavu. V bytě jsou nová plastová okna, nová je elektroinstalace ve společných prostorech, vodovodní instalace ve stoupačkách a domovní zvonková tabla.

K bytu je dále k dispozici sklep o velikosti cca 7 m<sup>2</sup> (1,55 m x 4,45 m).

Veškeré služby a kompletní občanská vybavenost je v bezprostředním okolí domu. Před domem je v celé délce klidné spojovací ulice parkovací pruh. V mezibloku za domem je klidný uzavřený prostor s parkovou úpravou se vzrostlými stromy a trávníkem.

Energetická třída D méně úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

**CENA**  
Cena na vyžádání

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
D - nevyhovující



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BOROVIKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz