



# PRODEJ BYTU 3+1 S LODŽÍÍ ČESKÉ VELENICE



Nabídka online



## Ing. Martin ŠVANDA

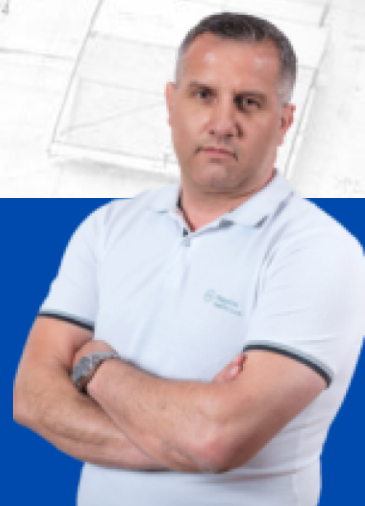
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)



[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



**Třeboňská realitní s.r.o.**  
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

# INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> na klidném místě v ulici Komenského v Českých Velenicích.

Byt určený k rekonstrukci se nachází ve 3. patře panelového domu.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vstup do kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje a další ložnice. Koupelnové bytové jádro je původní umakartové s vanou a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je pak výstup na lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, ze které je hezký výhled do okolní zeleně.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům je vytápěn prostřednictvím nedaleké teplárny biomasou a štěpkou.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

## CENA

### Cena na vyžádání

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST** G - mimořádně nevhodná

# GALERIE



Třeboňská



Třeboňská



Třeboňská

Byt 3+1 České Velenice



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská



Třeboňská

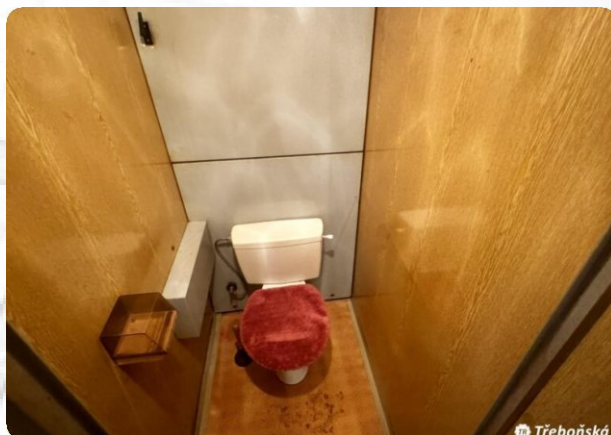
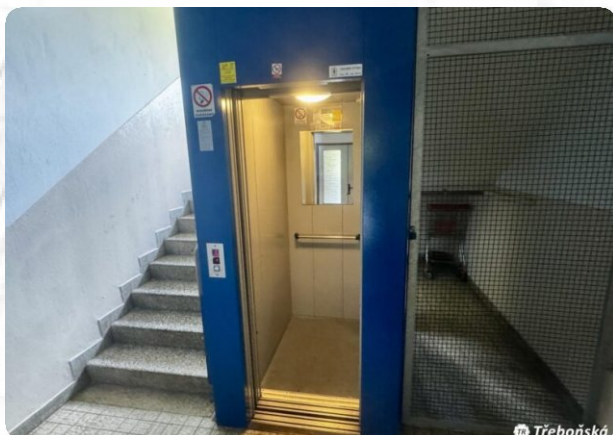
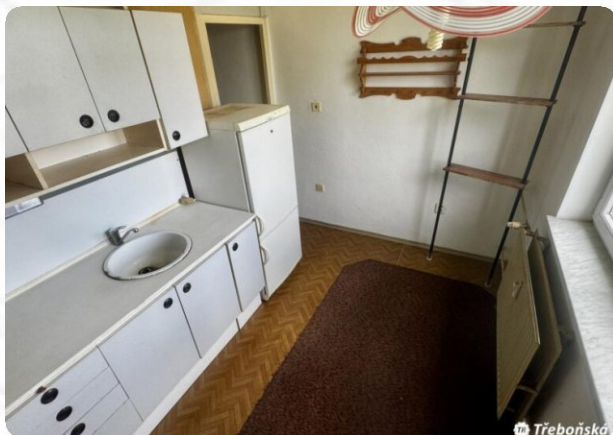


Třeboňská

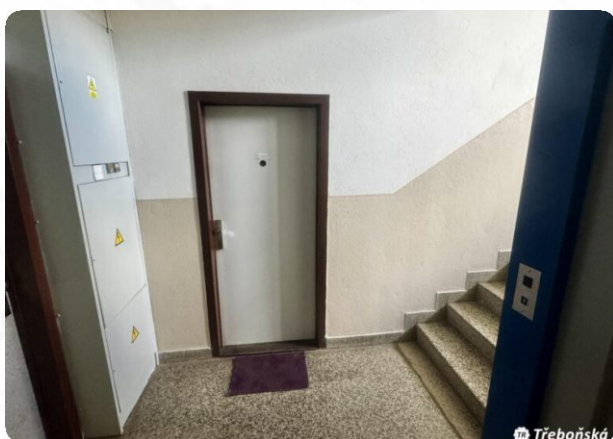


Třeboňská

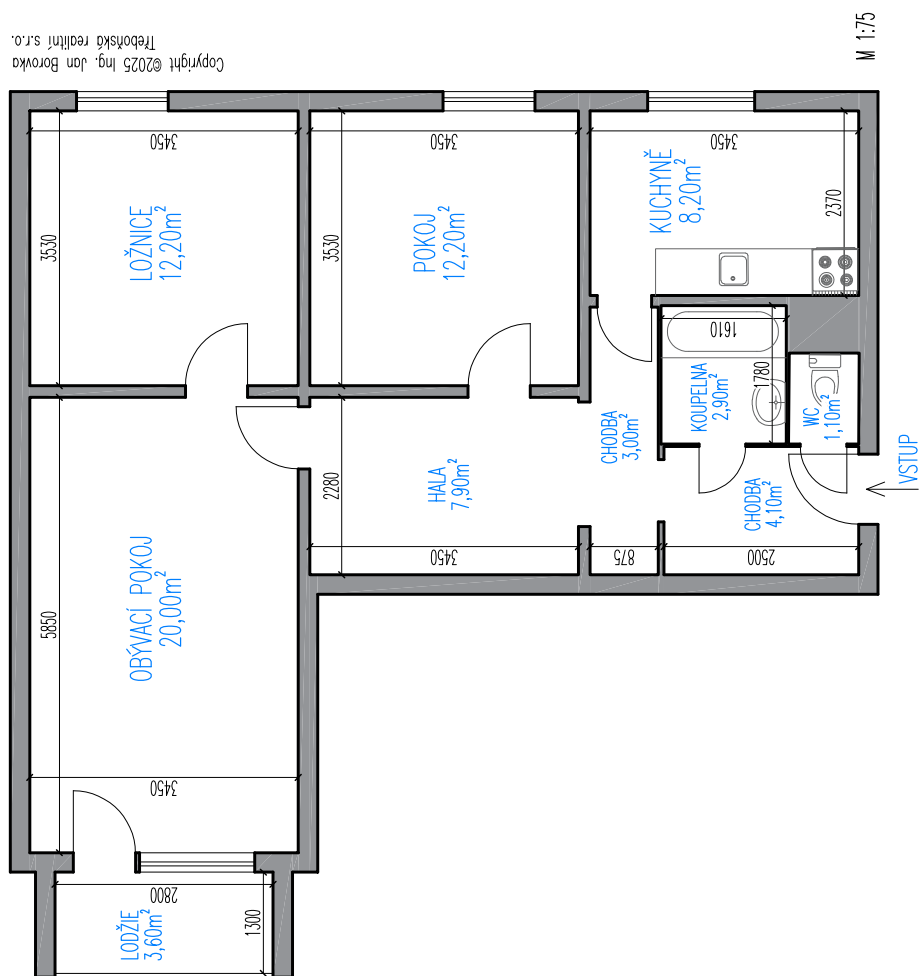
# GALERIE



# GALERIE

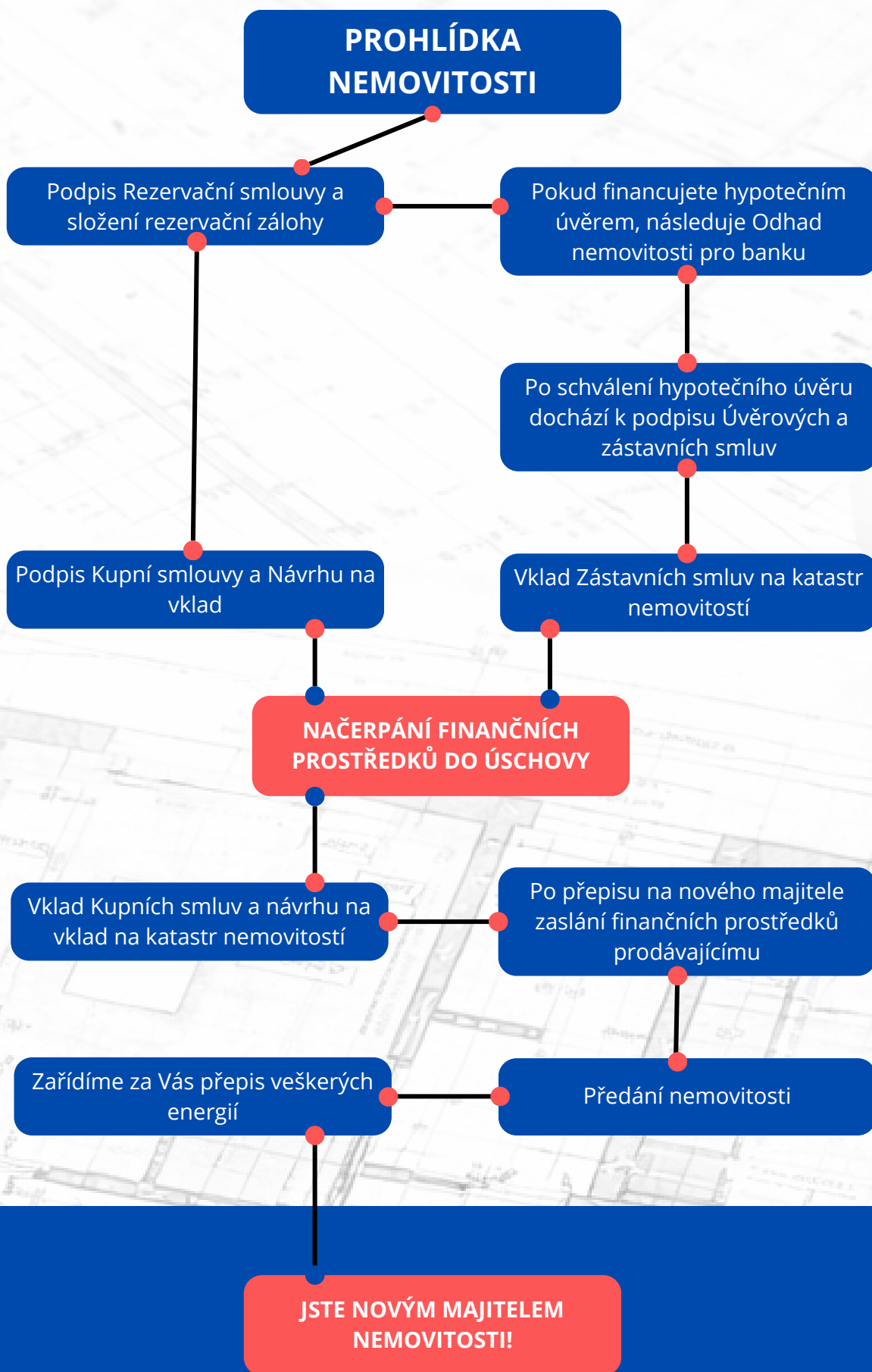


## Byt 3+1 České Velenice



**TŘ** Třeboňská realitní s.r.o.

# CESTA OBCHODEM





# **Třeboňská realitní s.r.o.**

**Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko**

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.  
Táboritská 368  
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109  
info@trebonskarealitni.cz  
www.trebonskarealitni.cz



# Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



## Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

## Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s  
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti  
Bc. Petr Novák**



**OZVĚTE SE NÁM**

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: [info@evol-finance.cz](mailto:info@evol-finance.cz)

**Tel: +420 739 828 489**

Web: [www.evol-finance.cz](http://www.evol-finance.cz)

# Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

## S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

## Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci