



## Prodej bytu 3+1 s lodžii v Třeboni

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 63 m<sup>2</sup>.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v Třeboni na ulici Svobody.

Byt se skládá z prostorné chodby, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností, vlevo od vstupu je komora a dále pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vpravo je obývací pokoj, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii. Dále z chodby se pak vchází do dvou samostatných dětských pokojů.

V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba).

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah).

Dům má vlastní plynovou kotelnu a dva vchody. Na patře jsou pouze 2 byty. V bytě jsou instalována čidla na dálkové odečty topení a teplé a studené vody.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (kolárna a sušárna).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, koupaliště rybníka Svět atd.)

Energetická třída B velmi úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
B - úsporná



**MAKLÉR**

Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**

+420 602232109

**EMAIL**

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)