



Prodej bytu 3+1 se zahradou České Velenice

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji hezký, slunný byt v osobním vlastnictví 3+1 o celkové výměře 86 m² se zahradou. Byt se nachází v blízkosti centra města České Velenice na třídě Čsl. Legií.

Jedná se o zděný bytový dům v širším centru města, kde majitelé bytů mají navíc v osobním spoluvlastnictví i zahradu pro relax a odpočinek, kde se nachází dětské hřiště a dřevěná pergola pro posezení. Na zahradě je dále i zděný domek pro uskladnění jízdních kol atd.

Samotný byt je v bezvadném stavu, nachází se ve 2. patře zděného domu a je připravený k okamžitému užívání.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vpravo vstup do ložnice o výměře 18 m² a konci chodby je pak vstup do dětského pokoje o výměře 15 m². Z chodby se pak vstupuje do koupelny s vanou se sprchovou zástěnou a dále pak samostatné WC s umývadlem. Vlevo se pak nachází prostorný obývací pokoj o celkové výměře 20 m², na který pak navazuje kompletně vybavená kuchyň. V pokojích jsou nové podlahové krytiny.

Byt má plastová okna s žaluziemi.

Vytápění bytu je pomocí společného plynového kotle, který je umístěný v suterénu bytového domu. Ohřev vody zajišťuje cca 3 roky starý elektrický bojler v koupelně.

Součástí prodávávaného bytu je 1 sklepní prostor v suterénu domu, zahrada, zahradní domek a další příslušenství na zahradě.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou. Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz