



PRODEJ BYTU 3+1 S LODŽÍÍ V TŘEBONI



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme ke koupi byt 3+1 o výměře 82 m² situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obytné části města Třeboň, na ulici Souběžná. Jedná se o nemovitost před celkovou rekonstrukcí, která představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení navrhnout zcela podle vlastního vkusu, životního stylu a aktuálních trendů, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se řešením po předchozích majitelích.

Dispozice bytu je velmi funkční a přehledná. Vstupní předsíní zajišťuje samostatné vstupy na toaletu, do koupelny a do kuchyně. Z předsíně se dále vchází do obývacího pokoje, který tvoří přirozené centrum bytu. Z něj jsou přístupné další dva pokoje, jeden je ideální jako dětský pokoj či pracovna, druhý může sloužit jako ložnice a jeho součástí je vstup na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku.

K bytu náleží 2 sklepní kóje o výměře cca 9 a 6 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor. Součástí nabídky je také 1 parkovací místo před domem a spoluvlastnický podíl na pozemku s okrasnou zelení a na společných částech budovy, kterými jsou společná kolárna a sušárna.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, supermarkety, školy všech stupňů, zdravotnická zařízení, úřady i služby. Třeboň je vyhledávané lázeňské město s jedinečnou atmosférou, bohatou historií a okolní přírodou, která nabízí široké možnosti pro relaxaci i aktivní životní styl.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostor s potenciálem, chtějí si vytvořit bydlení na míru, nebo zvažují dlouhodobě zajímavou investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 0.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

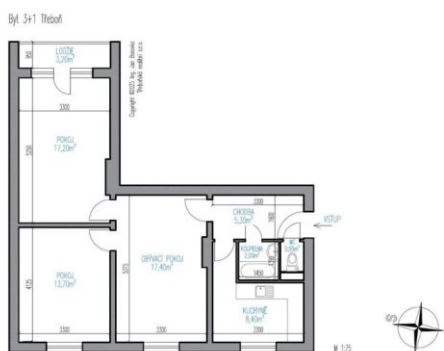
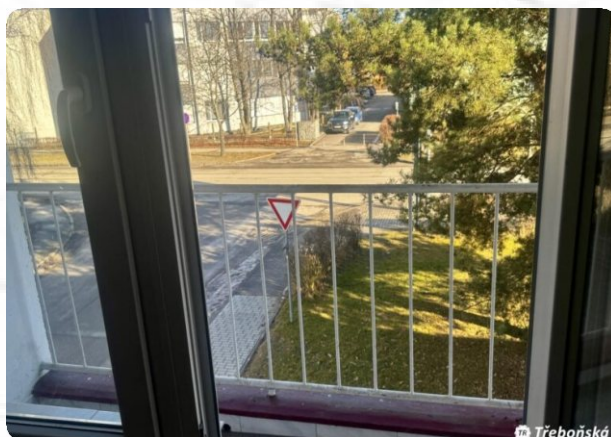
ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

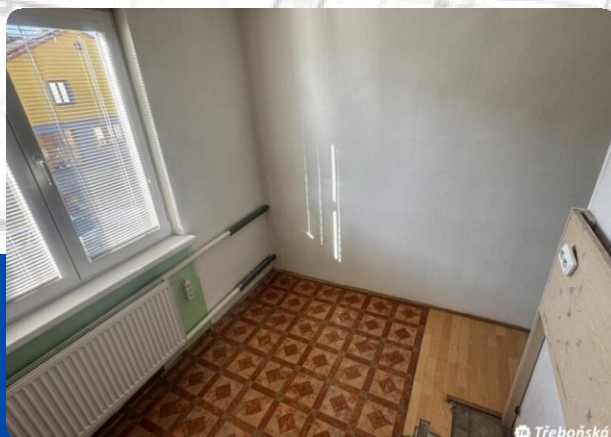
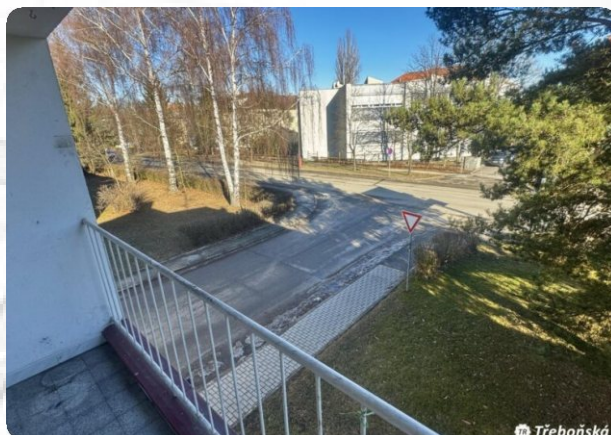
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně nevhodná

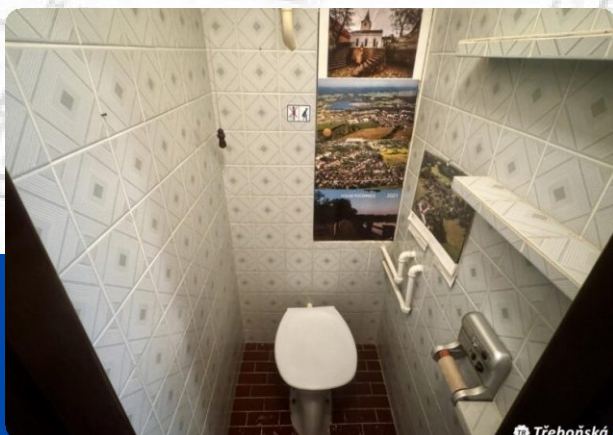
GALERIE



Třeboňská realitní s.r.o.



GALERIE



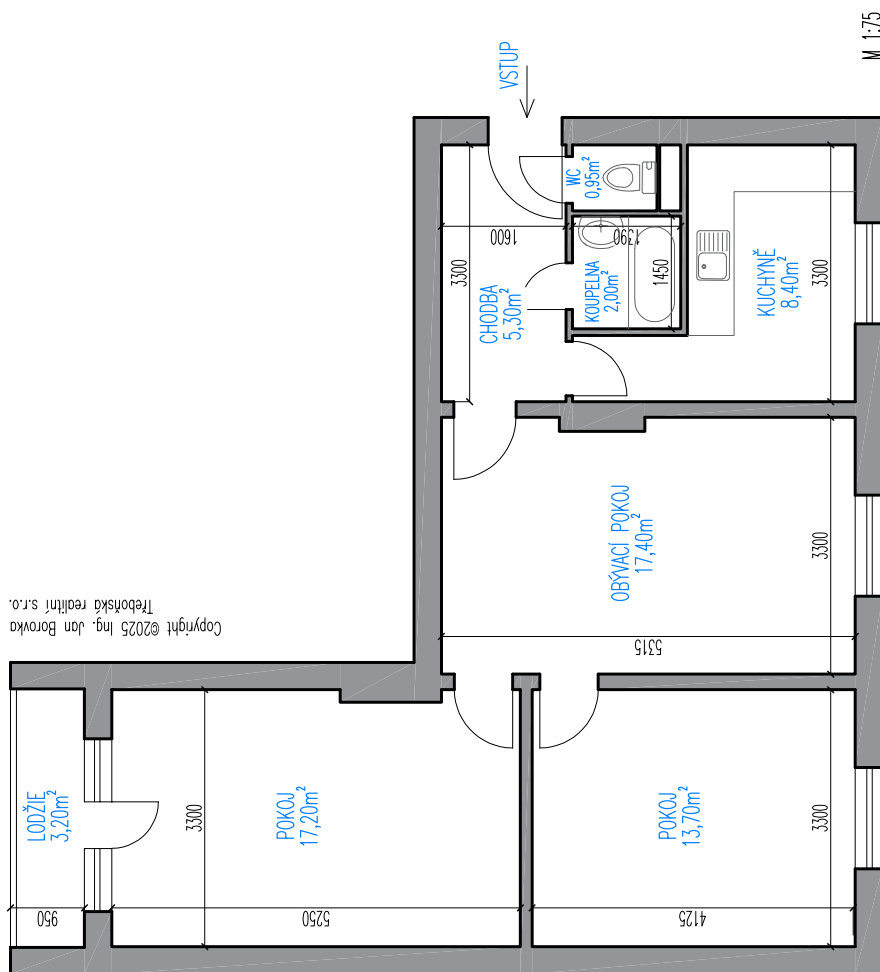
GALERIE



Třeboňská realitní

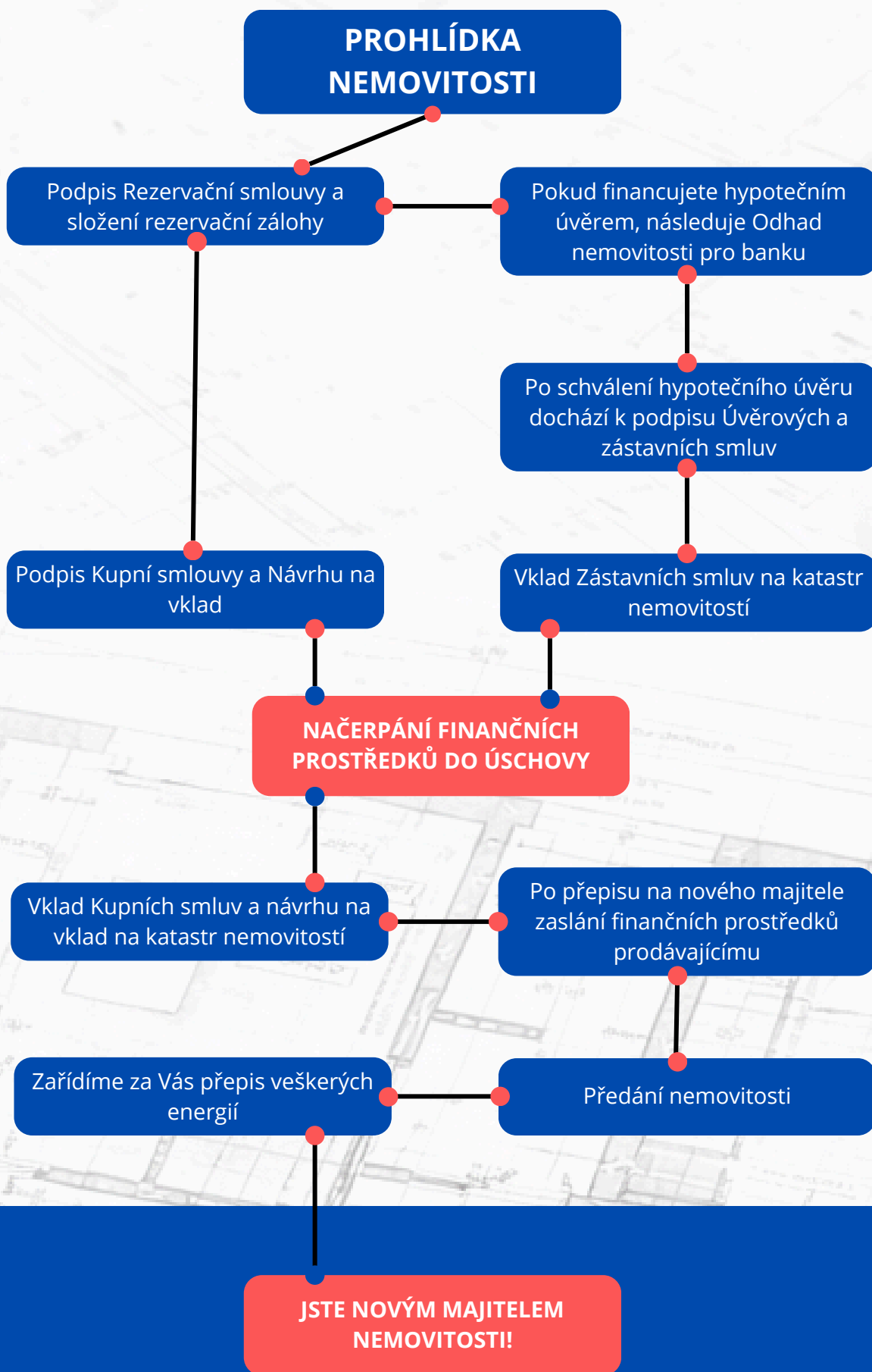


Byt 3+1 Třeboň



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci