



## Prodej bytu 3+kk Třeboň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezký slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 86 m<sup>2</sup> v Třeboni. Byt se nachází v žádané lokalitě U Francouzů.

Jedná se o zděný bytový dům v okrajové části města s pěší dostupností do centra Třeboně.

Samotný byt je v udržovaném stavu, nachází se v přízemí zděného domu a je připravený k okamžitému užívání. V současné době probíhají jednání o možnosti převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s prostornou předsíní, ze které je pak rovněž vstup do ložnice o výměře 18,5 m<sup>2</sup>, z chodby jsou pak vstupy do koupelny se sprchovým koutem a do samostatného WC. Dále se pak postupuje do prostorného, slunného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou o velkorysé výměře 31 m. Za obývacím pokojem je potom další samostatná ložnice.

Ve všech pokojích je položena plovoucí podlaha, byt má plastová okna.

Vytápění bytu a ohřev vody je pomocí společného plynového kotle, který je umístěn v suterénu bytového domu.

Součástí prodávávaného bytu je sklepní prostor o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v suterénu domu, dále pak společná kolárna pro bezpečné uskladnění jízdních kol.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

### CENA Cena na vyžádání

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně ne hospodárná



**MAKLÉR**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz